



APPEL A CANDIDATURE
JUSQU'AU 5 NOVEMBRE 2018 | 12H00

A louer local commercial alimentation-épicerie à Plouguerneau en Finistère (29)

DESCRIPTION DE L'ACTIVITE

Tournée vers le large mais solidement ancrée dans sa culture bretonne, Plouguerneau dévoile un patrimoine unique à bien des égards à 30 km au nord de Brest : cette commune située sur la pointe Finistère présente la plus longue façade littorale de France (45 kilomètres) et possède le plus haut phare en pierre du monde (82 mètres). Rien que ça ! Côté terre, Plouguerneau s'étale sur plus de 4 000 hectares et comprend trois bourgs : Plouguerneau au centre de la commune, Le Grouaneg à l'est et Lilia à l'ouest.

C'est justement là, à Lilia, que la mairie de Plouguerneau met à disposition sous forme de location, une affaire permettant la **création d'une épicerie**. Composé d'un local commercial de 110 m² et de son matériel et son mobilier commercial en bon état, il s'agit pour les futurs exploitants de développer un commerce **de proximité proposant** des produits de première nécessité, en circuit court, régionaux, bio, etc.

Véritable pôle touristique de la commune avec ses plages, ses 4 phares, ses campings et ses hébergements individuels et collectifs, le bourg de Lilia offre à coup sûr une belle opportunité pour développer et valoriser ce type commerce. Un projet idéal pour des personnes ayant le souhait d'allier le travail et la qualité de vie dans un endroit authentique à la nature préservée.

INFORMATION SUR LA LOCATION

Surface commerciale : 110 m²

Type de bien : bâtiment d'une superficie de 110 m² comprenant une surface de vente (avec rayonnage et partie bureau), une réserve avec chambre froide, des sanitaires et une zone de stockage extérieur.

Type de contrat : convention d'occupation précaire du domaine public. Cette convention ne porte pas sur la location d'un fonds de commerce mais uniquement sur un local commercial, du matériel et du mobilier commercial.

Durée de la convention : un an renouvelable deux fois

Logement de fonction présent : non

Loyer annuel : 4 200 € HT (soit 350 € HT / mois)

Taxe sur la valeur ajoutée annuelle : 840 €

Dépôt de garantie : 840 € (soit deux mois de redevance mensuelle).

Apport personnel nécessaire : 10 000 € - 15 000 €

LOCALISATION ET INFOS LOCALES

Région : Bretagne

Département : Finistère

Commune : Plouguerneau

Nombre d'habitants : 6 500 habitants (x3 en période estivale)

Adresse : 16 Hent Treaz - bourg de Lilia - 29880 Plouguerneau

CANDIDATURE

Les dossiers devront être envoyés en lettre recommandée avec accusé de réception ou déposés contre récépissé à la mairie de Plouguerneau, ou encore par courriel à ctanguy@plouguerneau.fr au plus tard le **5 novembre 2018 à 12 heures**, le cachet de la poste faisant foi.

L'enveloppe ou l'objet du courriel devra comporter la mention « candidature location bâtiment communal par convention d'occupation précaire du domaine public - Epicerie de Lilia ».

CONTACT

Mairie de Plouguerneau

12 rue du verger 29880 PLOUGUERNEAU

Tél : 02 98 04 71 06

Mail : mairie@plouguerneau.bzh