



AVIS DE PUBLICITÉ PRÉALABLE
APPEL A CANDIDATURE
JUSQU'AU 11 juin 2021 | 12H00

Mise à disposition par une convention d'occupation du domaine public d'un local situé au Korejou dans « La Maison de la mer » - à Plouguerneau en Finistère (29)

DESCRIPTION DE L'ACTIVITÉ

Plouguerneau, avec ses 45 kilomètres de côtes, îles incluses, est la commune de France disposant de la plus longue façade littorale. De l'Aber Wrac'h à l'anse du Korejou, Plouguerneau se caractérise par une grande diversité de paysages et ses fonds marins sont d'une grande richesse.

Le port du Korejou est le plus important de Plouguerneau. On retrouve sur ce port une diversité d'activité maritimes : plaisance , pêche professionnelle, SNSM, club nautique... Le Korejou est le port le mieux équipé de la commune. Il possède un terre-plein, qui reçoit « La Maison de la mer », bâtiment communal dédié aux activités maritimes (club nautique, SNSM, associations de plaisanciers). Il est équipé de trois cales de mises à l'eau. Le port est pourvu de divers équipements annexes : points d'eau et d'électricité, éclairage du terre-plein.

La commune de Plouguerneau met à disposition sous forme d'une convention d'occupation précaire du domaine public un local de 48,30 m², dans le bâtiment appelé « la Maison de la mer ». La commune souhaite, par cette mise à disposition, permettre l'exploitation d'une activité supplémentaire dans la maison de la mer nécessitant la proximité avec la mer.

Ce bâtiment est aujourd'hui occupé par trois associations : le Club Nautique de Plouguerneau (CNP), la Société nationale de sauvetage en mer (SNSM) et l'association des plaisanciers de Plouguerneau (APP).



Les activités proposées par le club nautiques sont les suivantes :

- Stage de voile vacances : optimist, catamaran, planche à voile
- Location et cours de : kayak, optimist, catamaran, planche à voile, funboard, caravelle, vieux- grément, paddle, bateau à moteur
- Balade en vieux-grément
- Pêche au lancer

Véritable pôle touristique de la commune par ses plages, son port à dominante plaisance (le plus grand de Plouguerneau qui dispose de plus de 200 mouillages !), sa maison de garde, ses fours à goémons, son club nautique, la station de la SNSM... Un projet idéal pour des personnes ayant le souhait d'allier le travail et la qualité de vie dans un endroit authentique à la nature préservée.

INFORMATION SUR LA LOCATION

Surface commerciale : 48,3 m²

Type de bien : local comprenant 1 local à usage commercial et de bureau d'environ 15 m², 3 locaux de 7 à 8 m², des douches d'environ 3 m².

Type de contrat : convention d'occupation précaire du domaine public d'un local de la maison de la mer au Korejou

Durée de la convention : 5 ans

Critères de sélection selon le règlement de consultation :

- nécessité d'exercer l'activité à proximité de la mer
- cohérence du projet et complémentarité de l'activité envisagée avec les activités déjà existantes dans la maison de la mer
- contribution à l'essor professionnel local

Logement de fonction présent : non

Redevance annuelle : 3 309,86 € (soit 275,82 € / mois)

Dépôt de garantie : 551,64 € (soit deux mois de redevance mensuelle).

LOCALISATION ET INFOS LOCALES

Région : Bretagne

Département : Finistère

Commune : Plouguerneau

Nombre d'habitants : 6 500 habitants (x3 en période estivale)

Adresse : 924 Korejou 29880 PLOUGUERNEAU

MODALITÉS D'OBTENTION DU DOSSIER DE CONSULTATION

Règlement de consultation disponible sur le site web de la mairie à l'adresse suivante :

<https://plouguerneau.bzh/marches-publics/>

CANDIDATURE

Les dossiers devront être envoyés en lettre recommandée avec accusé de réception ou déposés contre récépissé à la mairie de Plouguerneau, ou encore par courriel à ctanguy@plouguerneau.fr au plus tard le **vendredi 11 juin 2021 à 12 heures**, le cachet de la poste faisant foi.

L'enveloppe ou l'objet du courriel devra comporter la mention « Candidature – Convention d'occupation du domaine public - Local de la maison de la mer au Korejou ».

CONTACT

Commune de Plouguerneau - 12 rue du verger 29880 PLOUGUERNEAU – Céline Tanguy

Tél : 02 98 04 71 06

Mail : ctanguy@plouguerneau.bzh