



La commune de Plouguerneau a fait l'acquisition du rez-de-chaussée d'un bâtiment situé au 2 rue Méchou Brignou. Ces locaux d'une surface de plancher de 142,5 m<sup>2</sup>, vont permettre la création d'un pôle santé qui accueillera médecins et infirmier(s). Le présent appel à candidature a pour objet la location, par des baux professionnels, d'un cabinet de médecins pouvant accueillir deux médecins généralistes et d'un cabinet infirmiers pouvant accueillir un ou plusieurs infirmiers désireux de travailler ensemble.

### INFORMATION SUR LA LOCATION

#### Descriptif du pôle

La municipalité souhaite proposer à la location de deux médecins généralistes, un cabinet de médecins et à un ou plusieurs infirmiers désireux de travailler ensemble, un cabinet d'infirmiers. Le tout constituant le pôle santé de Lilia.

Trois lots sont proposés dans cet appel à candidature, à savoir :

- LOT 1 : Cabinet médecin 1
- LOT 2 : Cabinet médecin 2
- LOT 3 : Cabinet infirmiers

#### Composition des lots

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Lot 1 : cabinet médecin 1</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>○ un cabinet médecin 1</li><li>○ 50 % locaux communs médecins</li><li>○ 1/3 du local DASRI commun au cabinet de médecins et infirmiers</li></ul> <b>Soit une surface de 43,24 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Lot 1 : cabinet médecin 2</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>○ un cabinet médecin 2</li><li>○ 50 % locaux commun médecins</li><li>○ 1/3 du local DASRI commun au cabinet de médecins et infirmiers</li></ul> <b>Soit une surface de 43,29 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Lot 3 : Cabinet infirmiers</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Cabinet infirmier</li><li>○ 1/3 du local DASRI commun au cabinet de médecins et infirmiers</li></ul> <b>Surface totale de 56,64 m<sup>2</sup></b>   |

**Type de bail** : Bail professionnel

**Durée** : six années entières et consécutives

**Loyer annuel** : Le loyer annuel sera d'un montant hors taxes de 100 € / m<sup>2</sup> occupé, soit un montant TTC de 120 €/m<sup>2</sup>.

| Lot   | Montant annuel du loyer HT | TVA sur le loyer annuel | Loyer annuel TTC |
|-------|----------------------------|-------------------------|------------------|
| Lot 1 | 4 324,00 €                 | 864,80 €                | 5 188,80 €       |
| Lot 2 | 4 329,00 €                 | 865,80 €                | 5 194,80 €       |
| Lot 3 | 5 664,00 €                 | 1 132,80 €              | 6 796,80 €       |

**Dépôt de garantie** : équivalent à deux mois, hors taxes, du loyer.

### LOCALISATION ET INFOS LOCALES

**Région** : Bretagne

**Département** : Finistère

**Commune** : Plouguerneau

**Nombre d'habitants** : 6 500 habitants (x3 en période estivale)

**Adresse** : 2 rue Méchou Brignou - bourg de Lilia - 29880 Plouguerneau

### CANDIDATURE

Les dossiers devront être envoyés en lettre recommandée avec accusé de réception ou déposés contre récépissé à la mairie de Plouguerneau, ou encore par courriel à [ctanguy@plouguerneau.bzh](mailto:ctanguy@plouguerneau.bzh), au plus tard le **lundi 07 juin 2021 à 12 heures**, le cachet de la poste faisant foi.

L'enveloppe ou l'objet du courriel devra comporter la mention « Candidature – Bail professionnel – Pôle Santé ».

### CONTACT

Mairie de Plouguerneau  
12 rue du verger 29880 PLOUGUERNEAU

Tél : 02 98 04 71 06

Mail : [mairie@plouguerneau.bzh](mailto:mairie@plouguerneau.bzh)