



Aménagement paysager du centre-bourg de Plouguerneau

Réunion publique
22 mai 2023

Super 8 • Paysage • Urbanisme • Architecture
B3I : BET infrastructure



1 place de l'Édit de Nantes - 44100 Nantes
T 02 49 62 66 67 - ateliersuper8.fr

00 - Sommaire

01 - Présentation de l'agence

02 - Retour sur la concertation de 2021

03 - Approche historique du site

04 - Etat des lieux des existants

Etat des lieux des existants
Des usages à prendre en compte
Des usages à créer ?

05 - Approche sensible du site _ Un récit à écrire

Un coeur de ville ...
... Comme une île dans le bourg
L'île, un morceau de territoire inspirant
Le socle granitique crée par l'homme mais inspiré de la nature
Avant, un «hortus conclusus» (jardin enclos)...
... Aujourd'hui morcelé par les aménagements successifs

06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal
La grand' Rue
Le jardin
Les aires de jeux
La place de l'Europe
Les rues adjacentes

01 - L'agence



Urbanisme & paysage

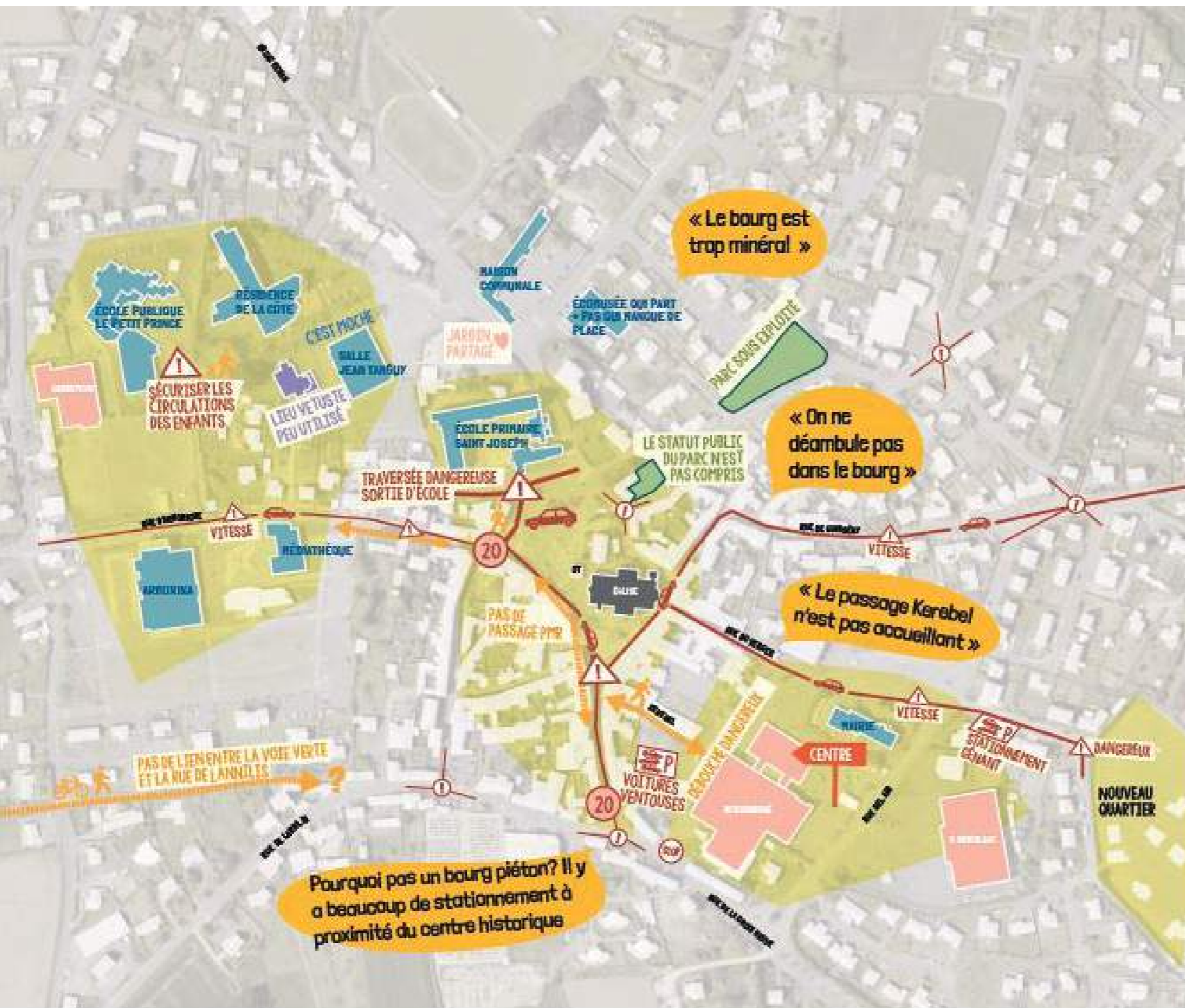
1 Place de l'Édit de Nantes — 44 100 Nantes

contact@ateliersuper8.fr

02 - Retour sur la concertation de 2021

02 - Retour sur la concertation de 2021

LES CONSTATS



Des lieux de rencontre entre automobilistes et piétons qui créent des situations dangereuses, notamment au niveau de la Grand-Rue et aux abords de l'école privée.

VITESSE

Plusieurs remarques concernent la vitesse excessive sur les axes principaux (rue de Guissény, rue du Verger, rue d'Armorique, Grand Rue).



Dans le centre, la limitation à 20km/h est peu respectée. Il faudrait contraindre et rendre l'information plus claire pour les automobilistes.



Des problématiques de stationnement gênant, ou de voitures ventouses (comme sur le parking municipal à côté de l'intermarché) pourtant il y a pleins de stationnement à proximité du centre historique



Intersections et carrefours dangereux.

UN BOURG SEGMENTÉ ET TROP MINÉRAL

Le bourg est segmenté en polarités qui rendent parfois difficile le repérage dans l'espace et les déplacements. Les habitants trouvent le bourg trop minéral, souhaiteraient voir plus d'espaces végétalisés et des façades colorées.

DES COUPURES DANS LES LIENS PIÉTONS/CYCLES ET UN MANQUE D'ACCÈS PMR

Un manque de zones sécurisées pour les modes de déplacement doux et pour les PMR. Également, un besoin de cheminements pour relier les hameaux et points stratégiques de la commune



Une allée utilisée par certains habitants mais qui reste méconnue de la plupart des gens. Gros potentiel de lien entre le quartier de la Mairie et le centre.

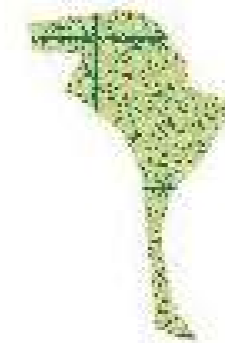
02 - Retour sur la concertation de 2021

LES IDÉES



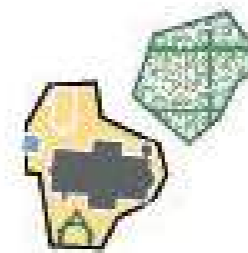
RENDRE LE COEUR DE BOURG AUX PIÉTONS

De nombreuses remarques vont dans le sens d'un bourg plus végétalisé, piéton et accessible aux PMR. Certains proposent de créer un bourg piéton, d'autres imaginent de passer à sens unique la Grand Rue ou de repenser la zone partagée pour faire respecter les 20km/h.



AMÉNAGER UNE VRAIE PLACE AUTOUR DE L'ÉGLISE ET VÉGÉTALISER LE PARKING PLACE DE L'EUROPE

Une place pour y organiser des événements qui rassemblent la population. Proposition d'une halle végétalisée et couverte et végétalisation de la place de l'Europe. Plusieurs habitants sont en faveur de mettre plus de couleurs sur les bâtis du bourg pour l'égayer.



METTRE EN LIEN LES PÔLES

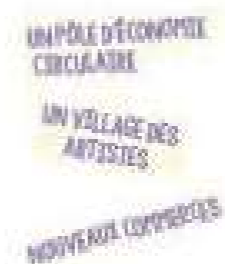
L'étalement et la segmentation du centre-bourg en plusieurs pôles est une problématique identifiée par de nombreux habitants. Par l'aménagement de cheminements sécurisés et de la signalétique, ils souhaitent lier les équipements, les commerces et le centre pour favoriser les déplacements à pied et à vélo.



DÉVELOPPER DE NOUVELLES ACTIVITÉS

En lien avec l'histoire et la vie artistique de Plougnevel, développer un village d'artistes sur la parcelle vacante à côté de la médiathèque.

Diversifier l'offre commerciale dans le centre-bourg et réinvestir les rez-de-chaussées vacants.



02 - Retour sur la concertation de 2021

4 SCÉNARIOS ÉTUDIÉS PAR LES HABITANTS



02 - Retour sur la concertation de 2021

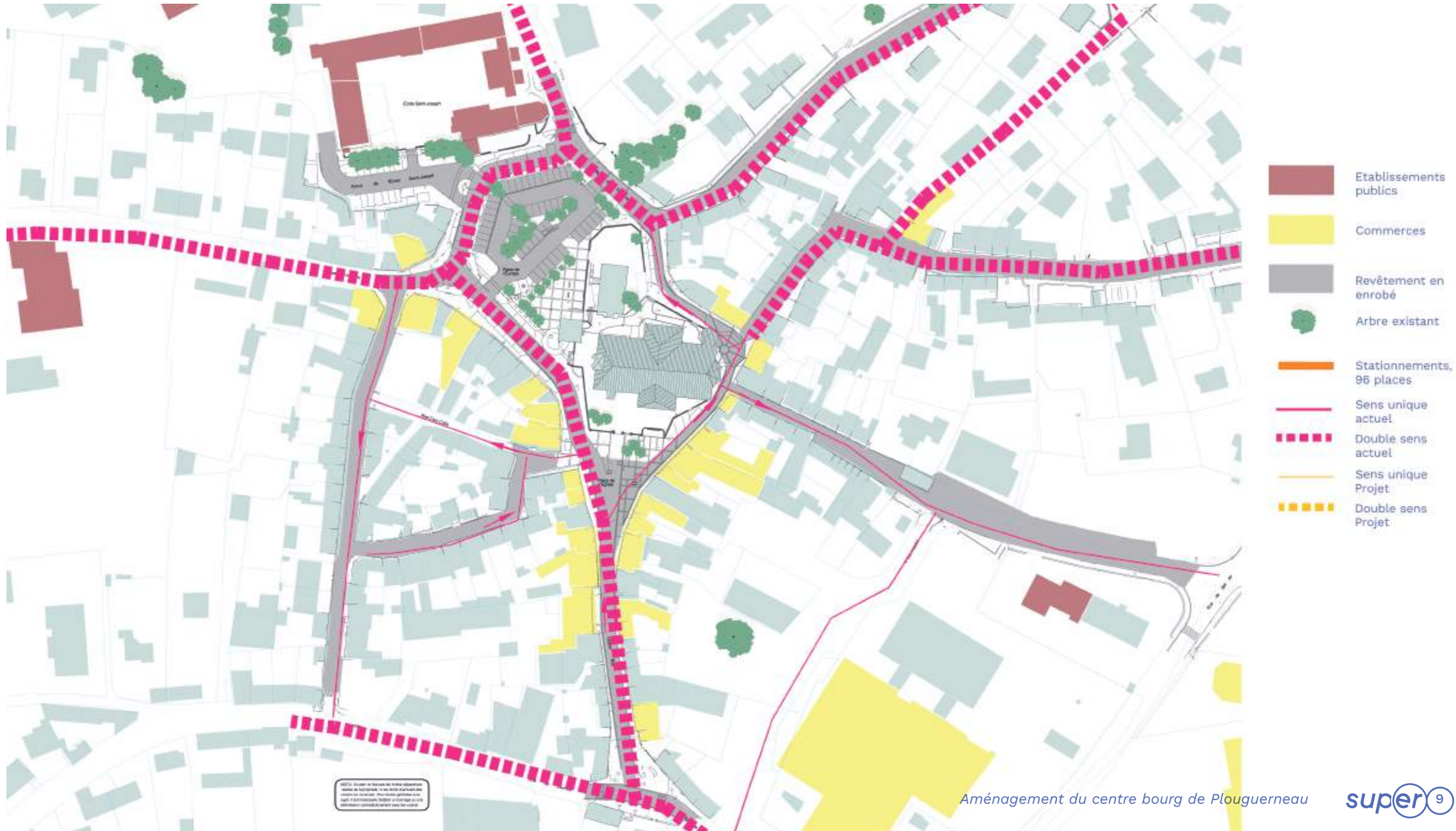
RÉSUMÉ DES DEMANDES DES HABITANTS :

- Apaisement du bourg, pour plus de sécurité et de convivialité
- Des espaces publics plus qualitatifs pour mettre en valeur le patrimoine et pour durer dans le temps
- Nécessité de verdir le bourg

02 - Retour sur la concertation de 2021

Mise en place d'un plan de circulation

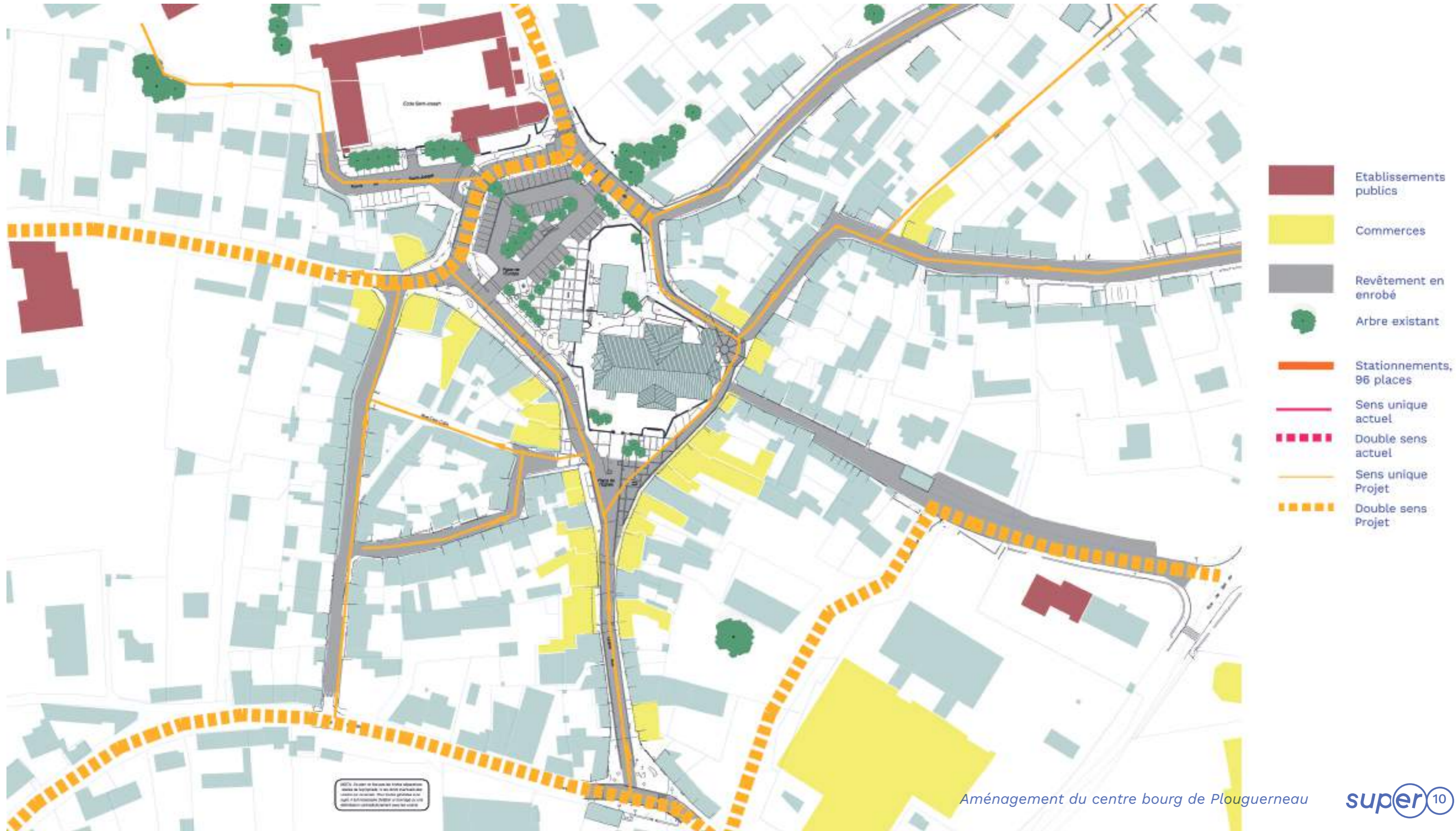
EXISTANT



02 - Retour sur la concertation de 2021

Mise en place d'un plan de circulation

PROJET



03 - Une approche historique du projet

03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos.
La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.



03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos.
La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.

En 1965, l'école St Joseph est construite

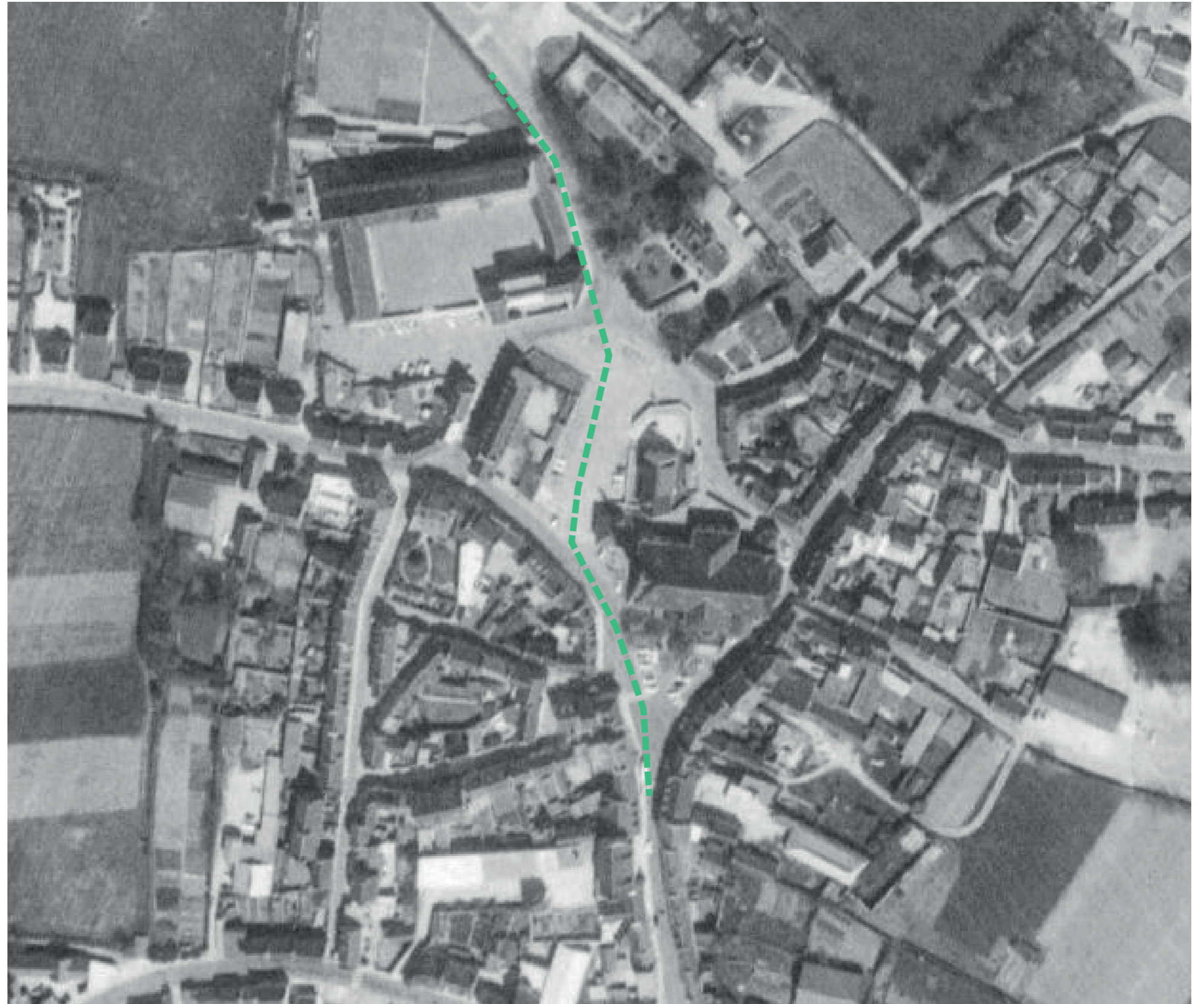


03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos.
La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.

En 1965, l'école St Joseph est construite

À partir des Années 70, l'ancien presbytère est démoli, le jardin est rasé et un nouveau presbytère voit le jour, avec une autre implantation.



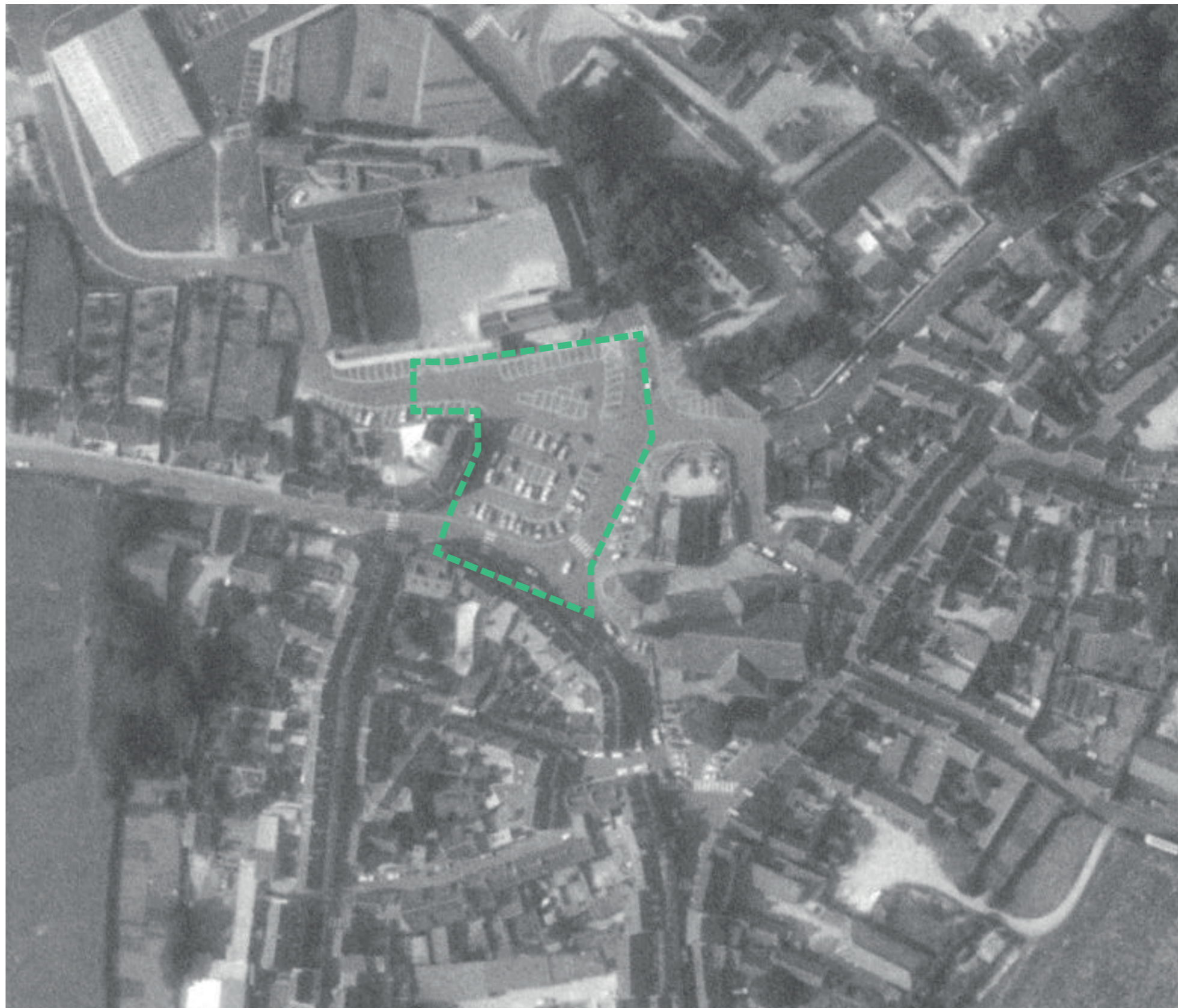
03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos. La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.

En 1965, l'école St Joseph est construite

À partir des Années 70, l'ancien presbytère est démoli, le jardin est rasé et un nouveau presbytère voit le jour, avec une autre implantation.

En 1975, une nouvelle voie traverse le bourg en passant devant le presbytère, Un parking est créé devant l'école St Joseph.



03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos. La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.

En 1965, l'école St Joseph est construite

À partir des Années 70, l'ancien presbytère est démoli, le jardin est rasé et un nouveau presbytère voit le jour, avec une autre implantation.

En 1975, une nouvelle voie traverse le bourg en passant devant le presbytère, Un parking est créé devant l'école St Joseph.

En 1995, Un nouvel aménagement reprend les limites du tracé originel.



03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Aujourd'hui, Les arbres plantés lors de l'aménagement de 1995 ont poussé.



04 - État des lieux des existants

Stationnement :

Aujourd'hui, 96 places sur l'ensemble des deux places + Parvis de l'école St Joseph

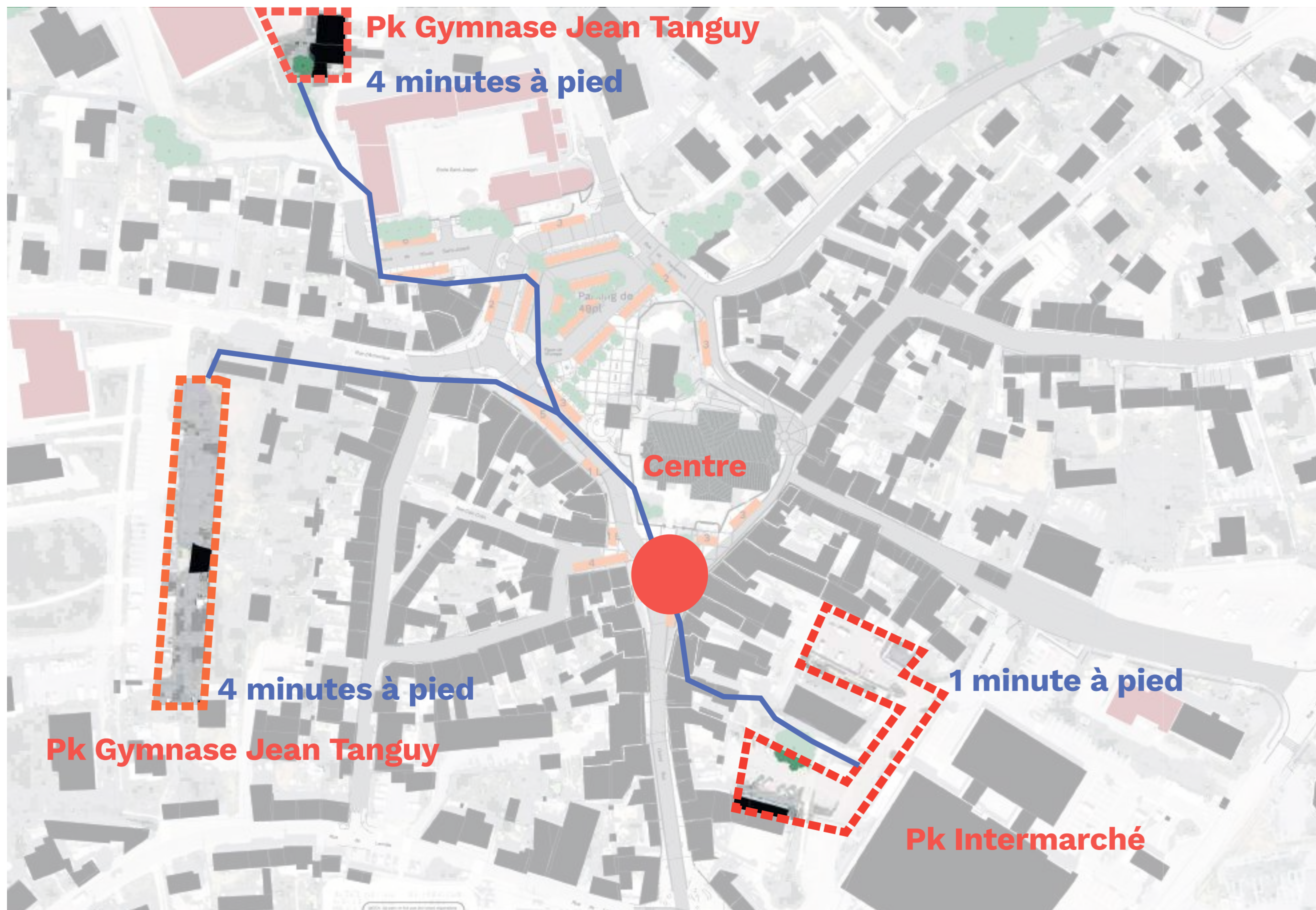


-  Etablissements publics
-  Commerces
-  Revêtement en enrobé
-  Arbre existant
-  Stationnements, 96 places

04 - État des lieux des existants

Stationnement :

3 grosses poches de stationnement se situent à moins de 5 minutes à pied des deux places



04 - État des lieux des existants

Des usages à prendre en compte



Participer aux évènements paroissiaux



Circuler à pied



S'asseoir en ville



Prendre un verre en terrasse



Déambuler, flâner



Se stationner
Aménagement du centre bourg de Plouguerneau

04 - État des lieux des existants

Des usages à prendre en compte



Le marché de Plouguerneau (Hiver /été)

04 - État des lieux des existants

Des usages à créer ?

- **Déambuler, flâner dans un cadre végétal**
- **S'asseoir et manger dehors**
- **Se divertir (adultes et enfants)**

05 - Une approche sensible du site,
un récit à écrire

05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

Un coeur de ville ...



05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

... Comme une île dans le bourg



05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

l'île, un morceau de territoire inspirant



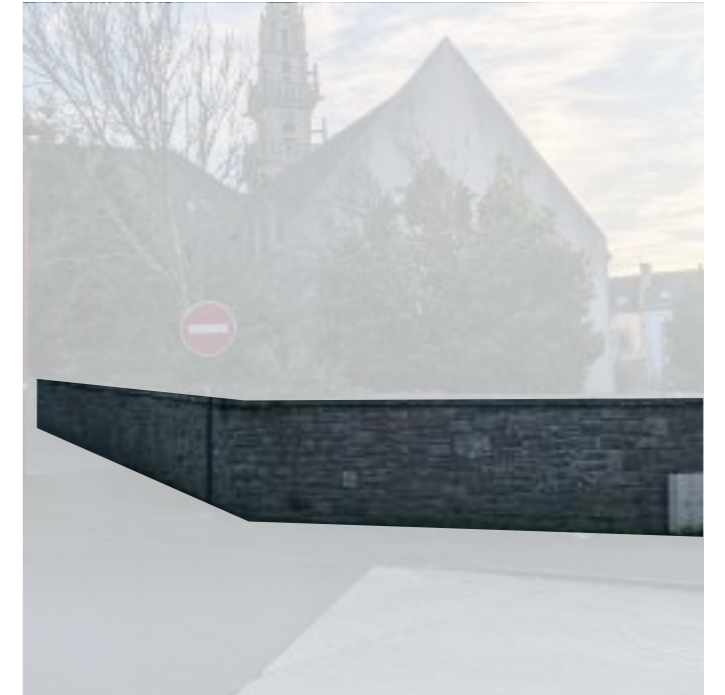
Une topographie

Une roche socle

Une nature spécifique

05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

Le socle granitique crée par l'homme mais inspiré de la nature



05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

Avant, un «hortus conclusus» (jardin enclos)...



05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

... Aujourd'hui morcelé par les aménagements successifs



06 - Le scénario d'aménagement

06 - Scénario

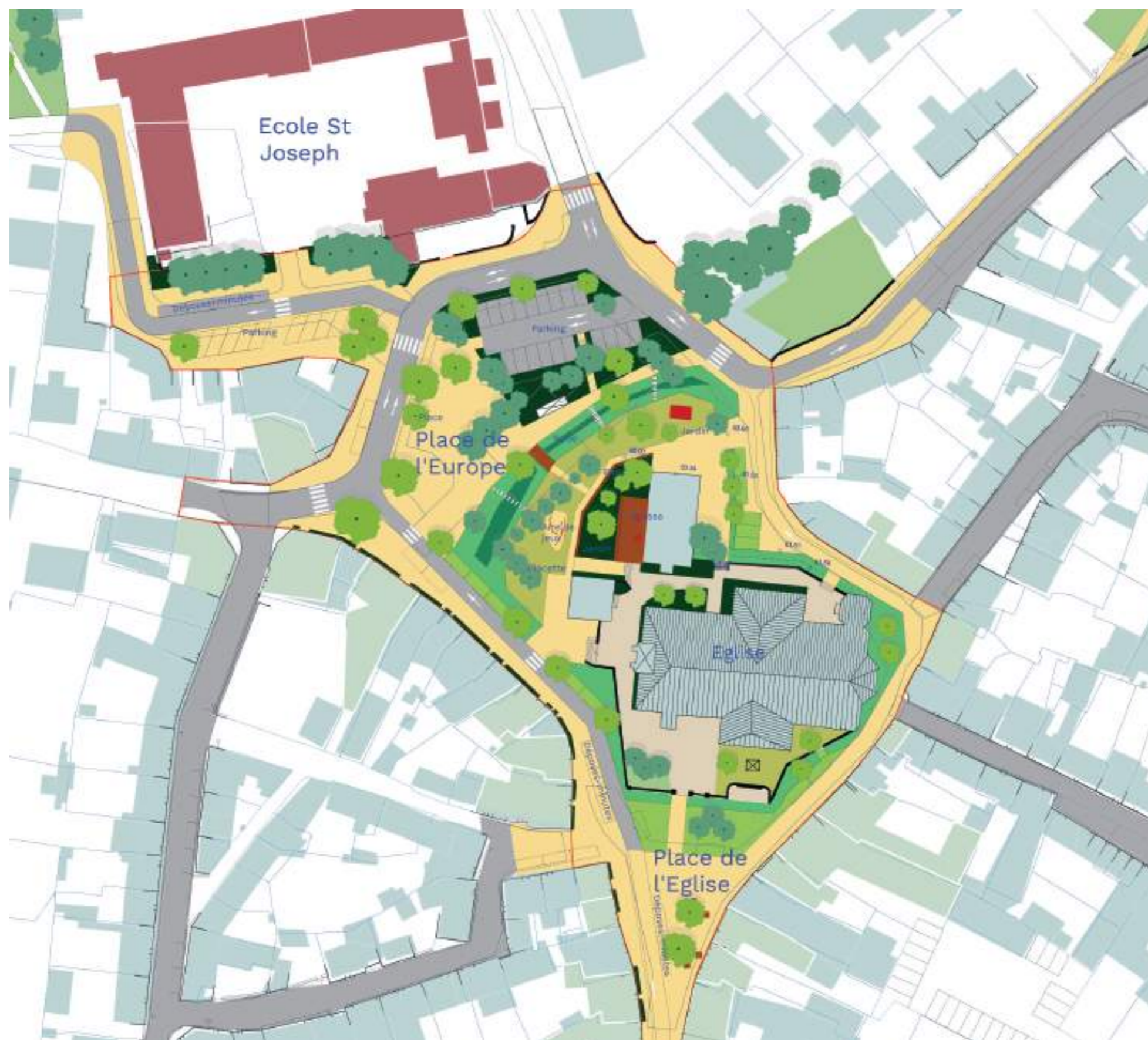
Le site existant














-  Etablissements publics
-  Commerces
-  Revêtement en enrobé
-  Arbre existant
-  Stationnements, 96 places

06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal













-  Voirie, enrobé
-  Espace public, avec revêtement qualitatif
-  Pavés enherbés
-  Massif abusif
-  Noue
-  Pelouse / Prairie
-  Arbre existant
-  Arbre projet
-  Mobilier
-  Mur projet
-  Aire de jeux

06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal



-  Voirie, enrobé
-  Espace public, avec revêtement qualitatif
-  Pavés enherbés
-  Massif abusif
-  Noue
-  Pelouse / Prairie
-  Arbre existant
-  Arbre projet
-  Mobilier
-  Mur projet
-  Aire de jeux

06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal



0_ La Grand'Rue

1_ Place de l'Eglise

2_ Place de l'Europe

3_ La grande noue

4_ Le Presbytère réhabilité

5_ L'île aux enfants

6_ Le parking de la place de l'europe

7_ Le parvis de l'école St Joseph



06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal



Vue existante

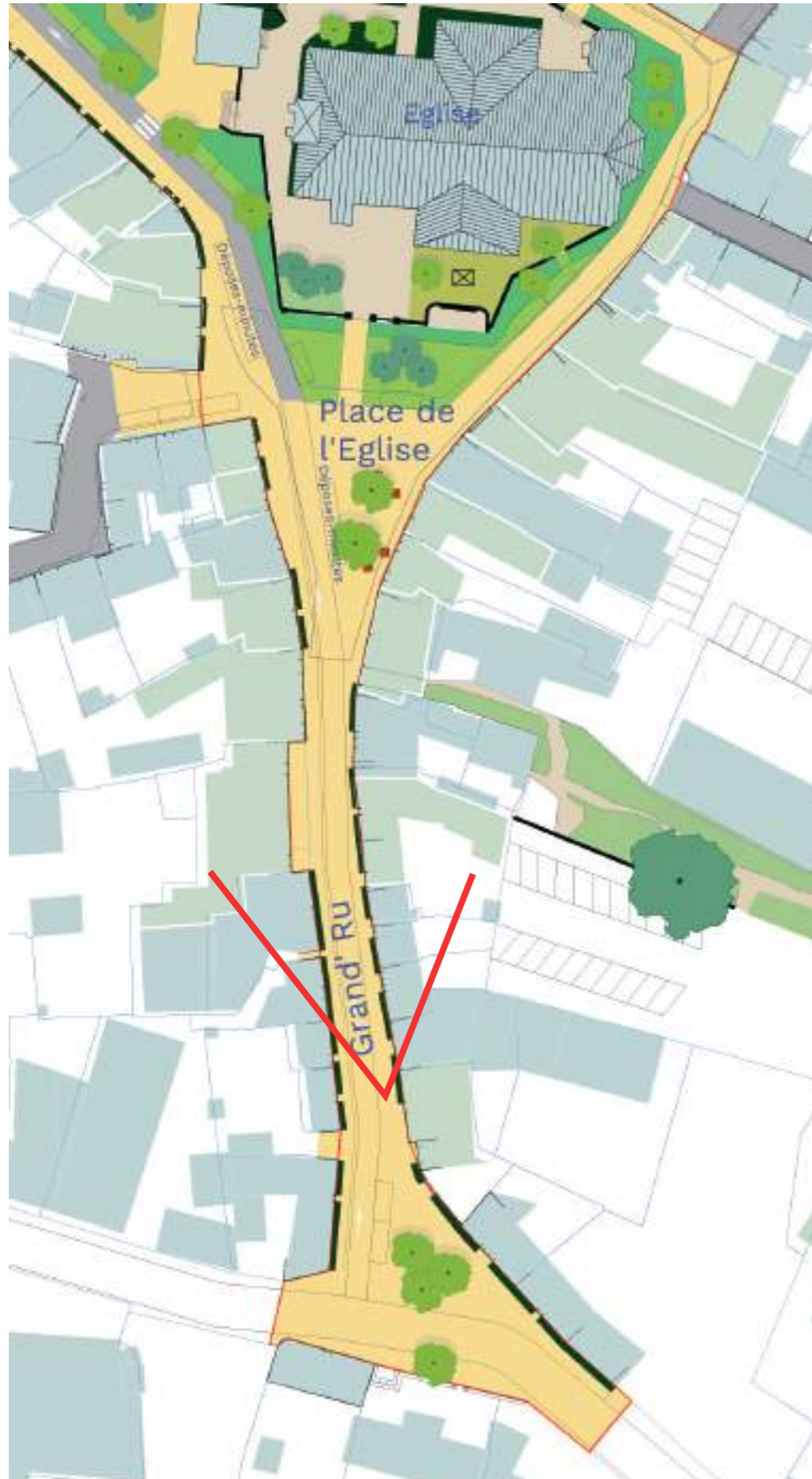
06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal



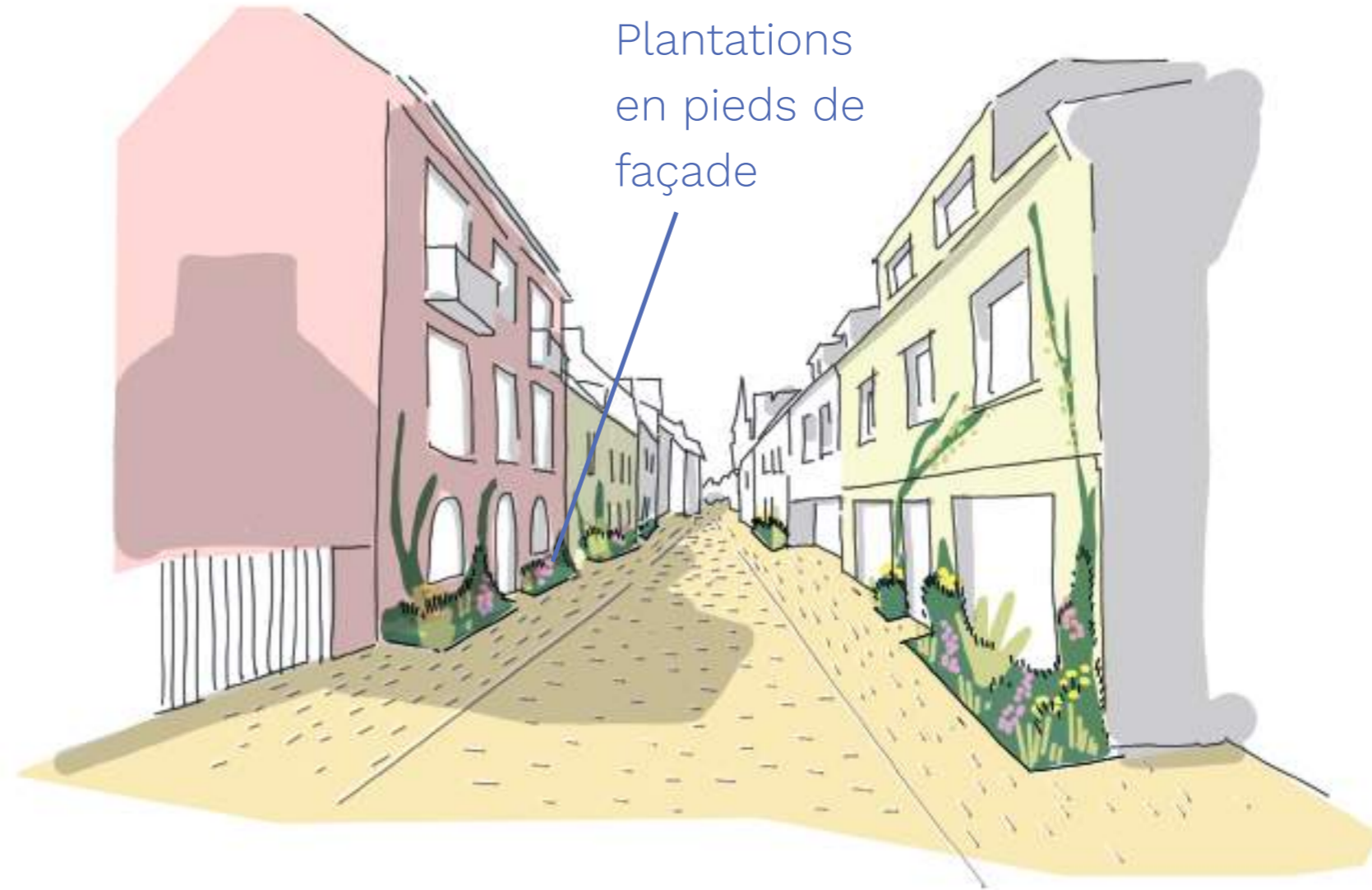
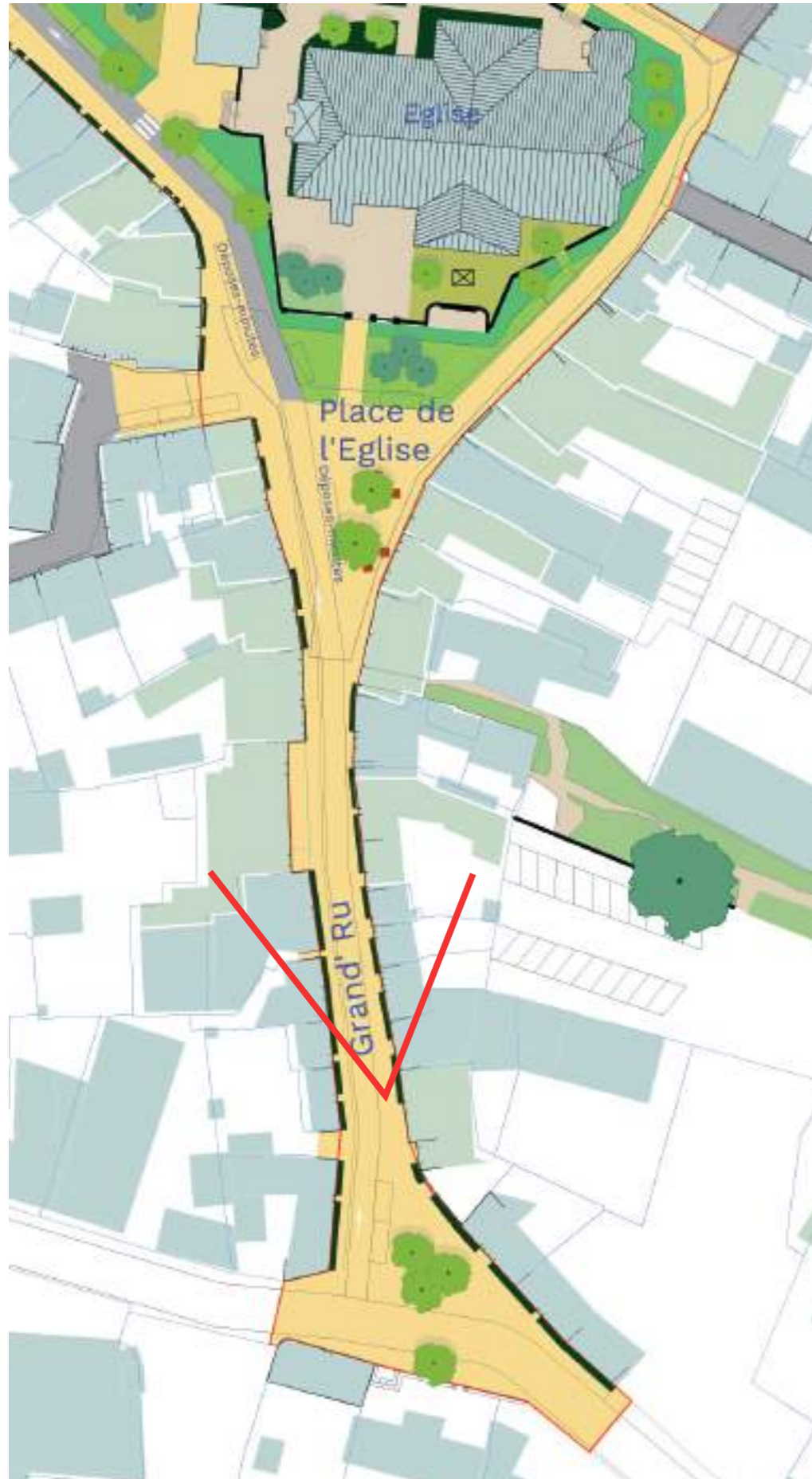
06 - Scénario

La Grand'Rue



06 - Scénario

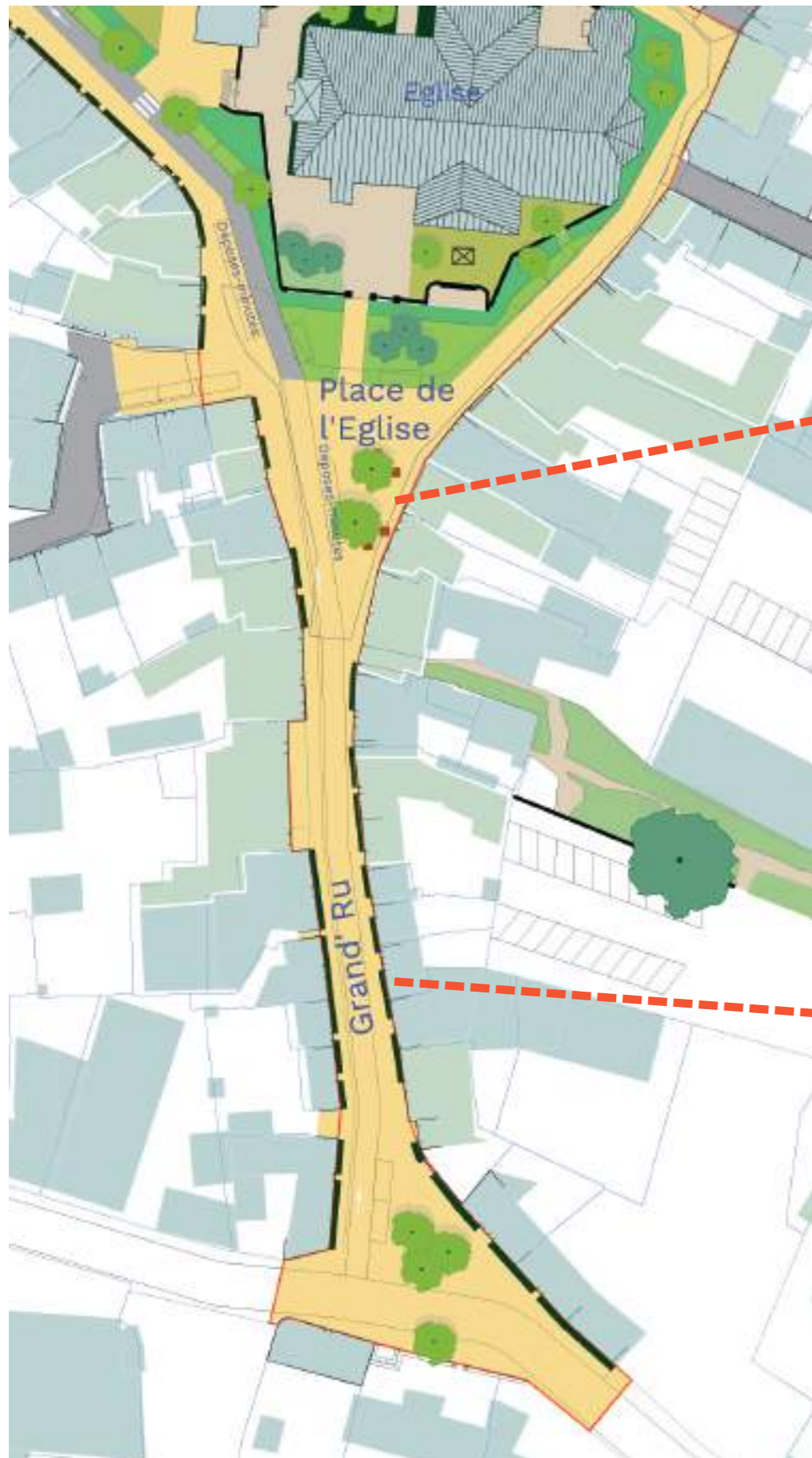
La Grand'Rue



Aménagement en pavé de granit à Pont Croix

06 - Scénario

La Grand' Rue



Mise en valeur des terrasses



Plantations en pied de façades

Aménagement du centre bourg de Plouguerneau

06 - Scénario

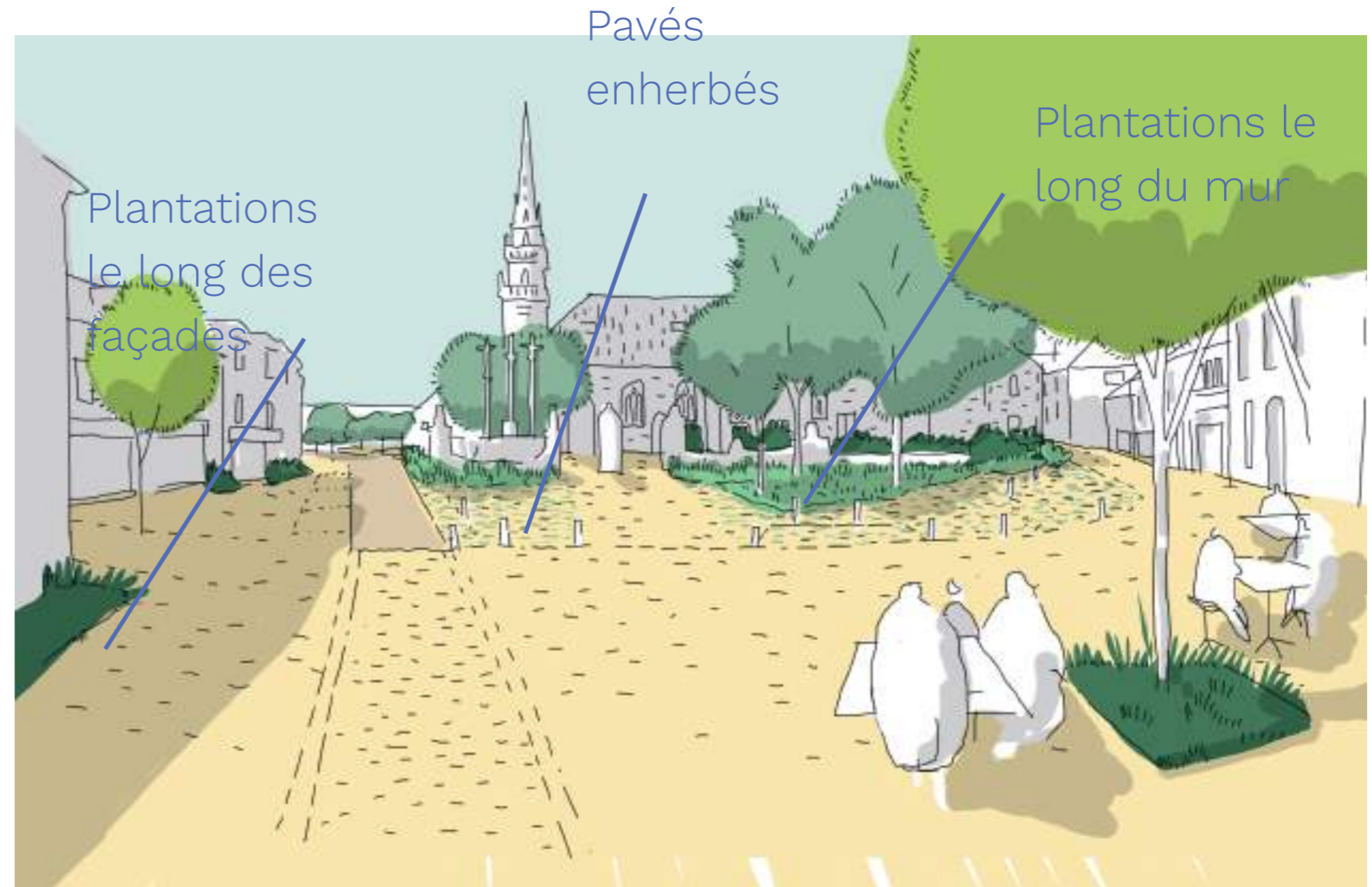
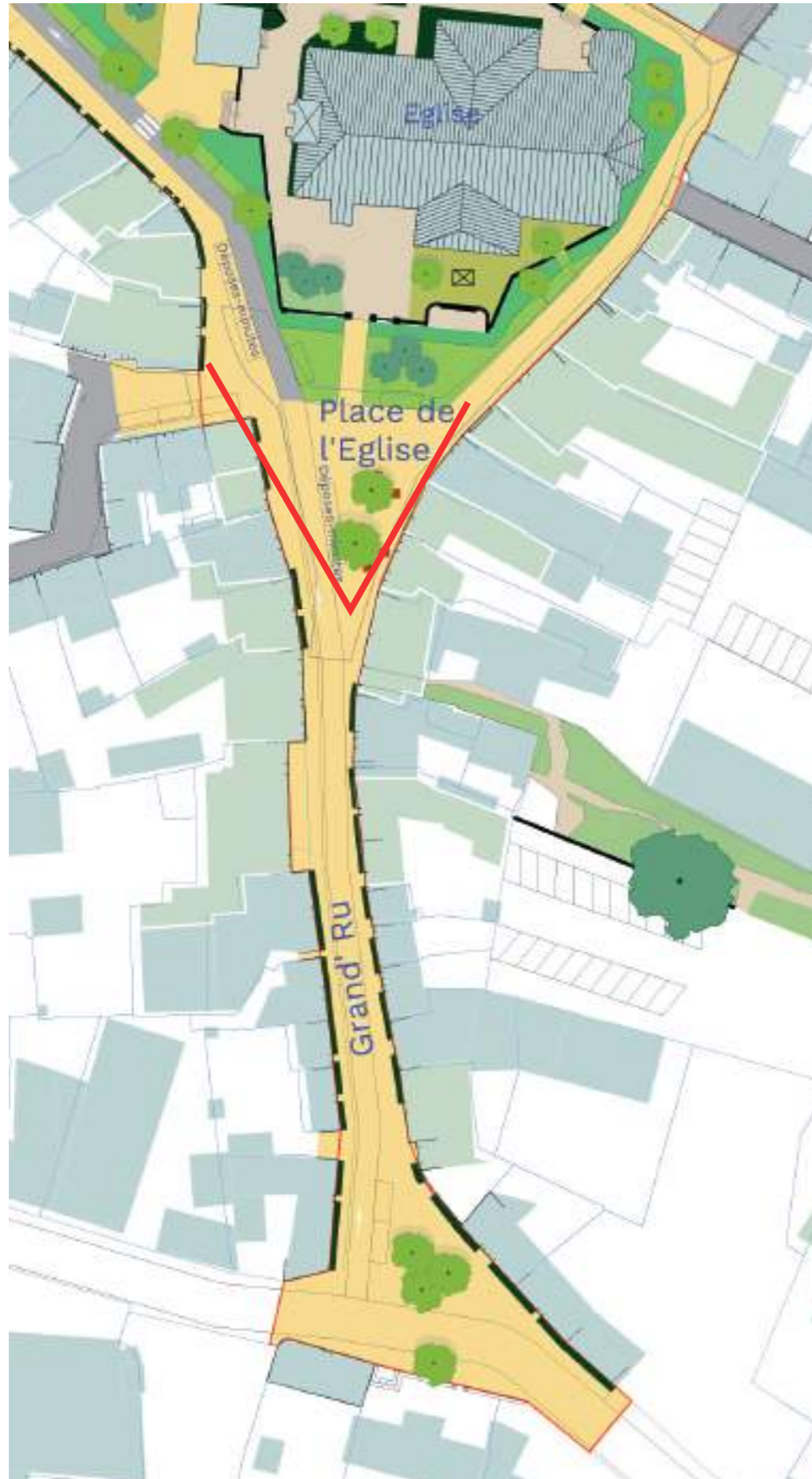
La place de l'Eglise



Aménagement en pavé de granit à Pont Croix

06 - Scénario

La place de l'Eglise



Aménagement en pavé de granit à Pont Croix



06 - Scénario

La place de l'Europe



06 - Scénario

La place de l'Europe



Noue

Aire de jeux



Espace engazonné



Aménagement de noues



Espace enherbé

06 - Scénario

La place de l'Europe_ Le jardin



Le jardin de plaisance



Le jardin «botanique»

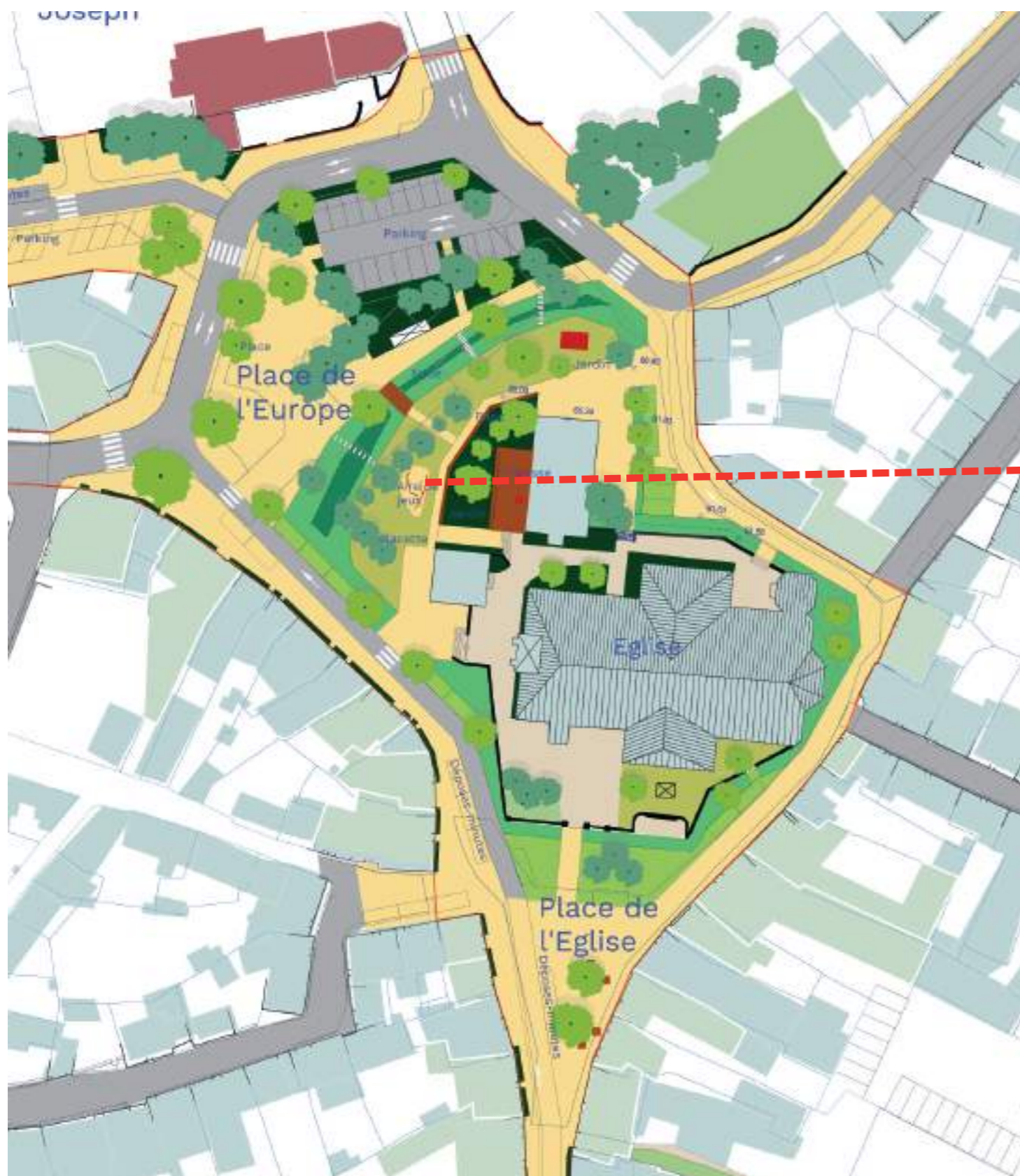


La noue plantée

Aménagement du centre bourg de Plouguerneau

06 - Scénario

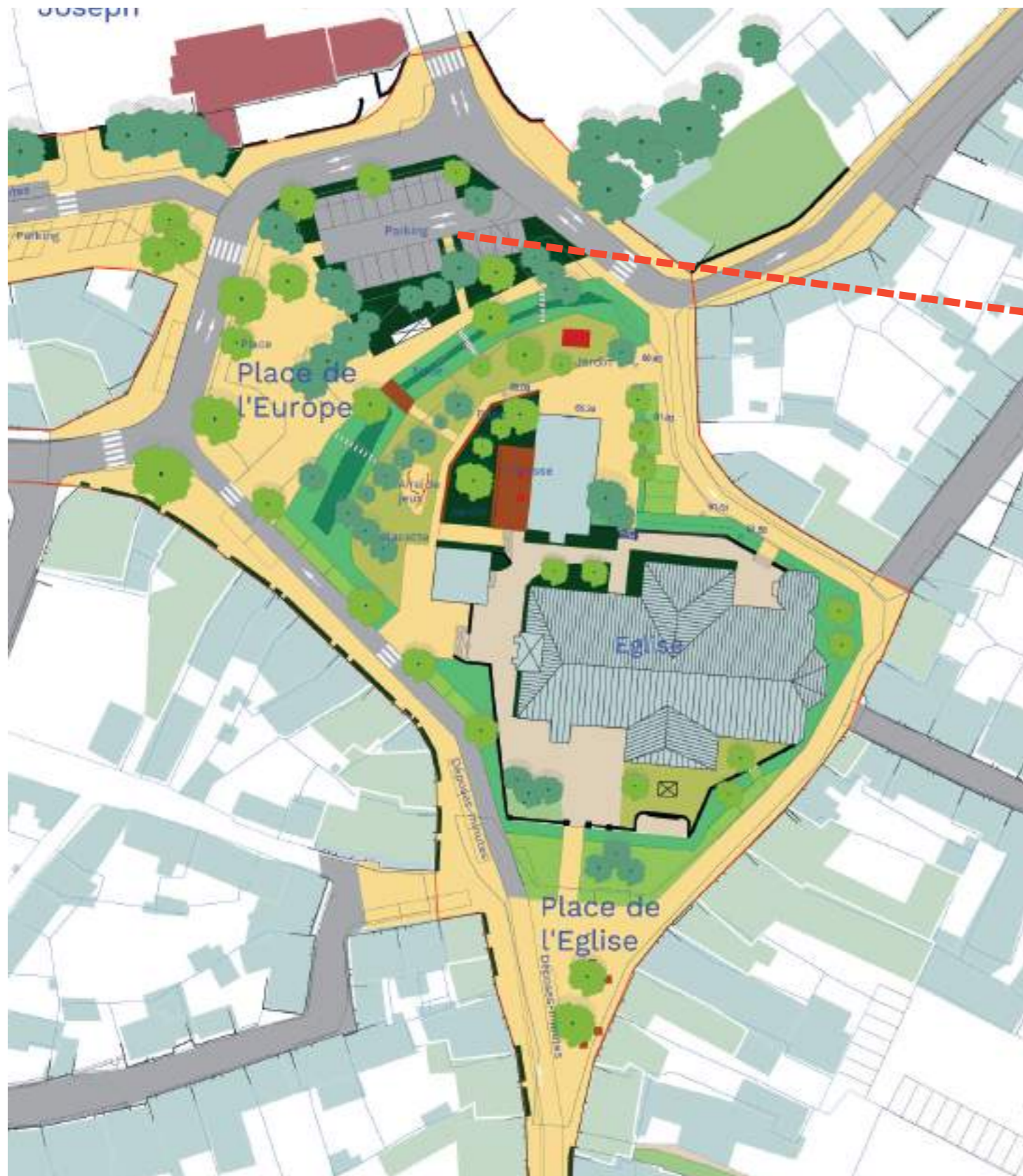
La place de l'Europe_L'aire de jeux



L'aire de jeux pour enfants

06 - Scénario

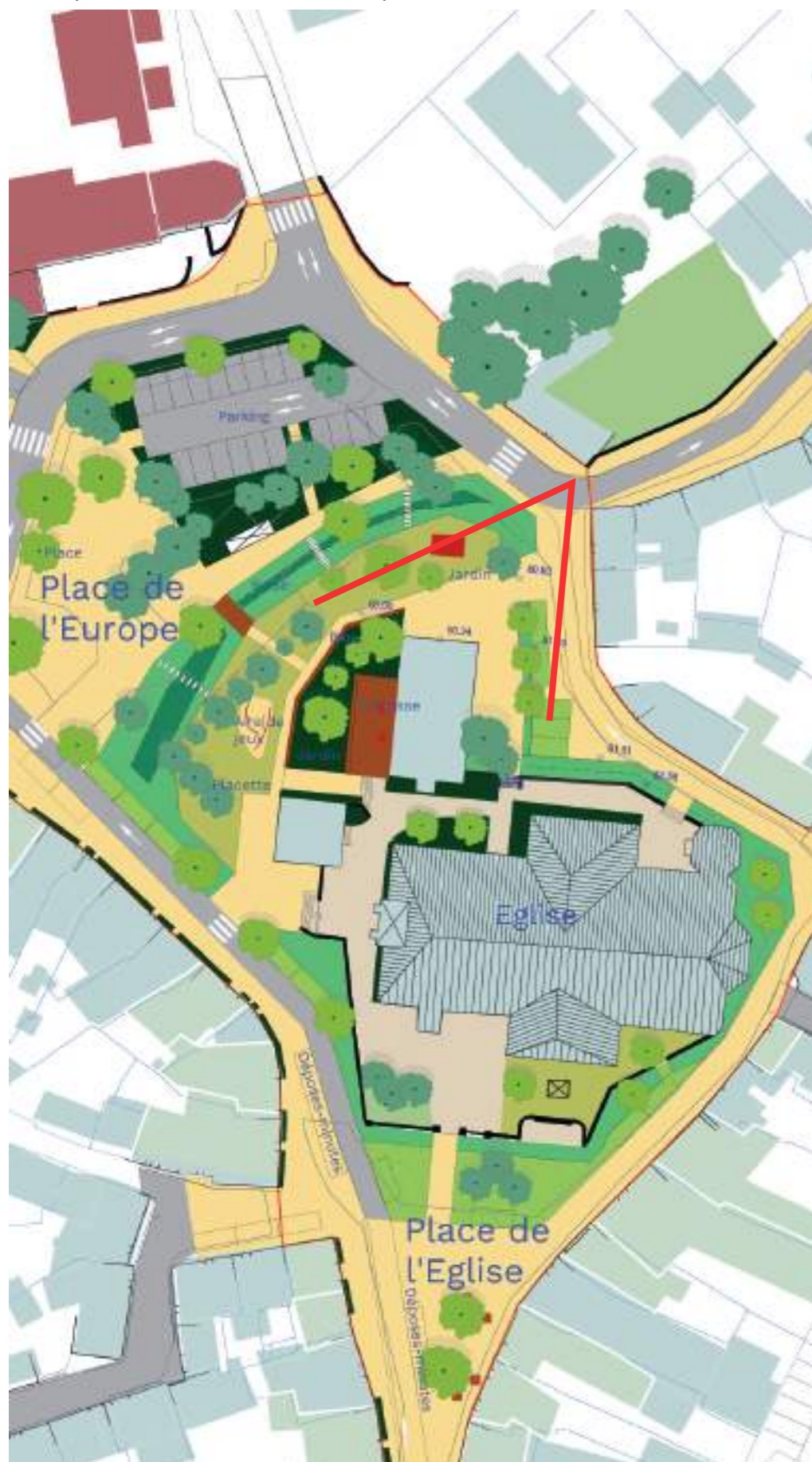
La place de l'Europe_Le parking



Le parking planté

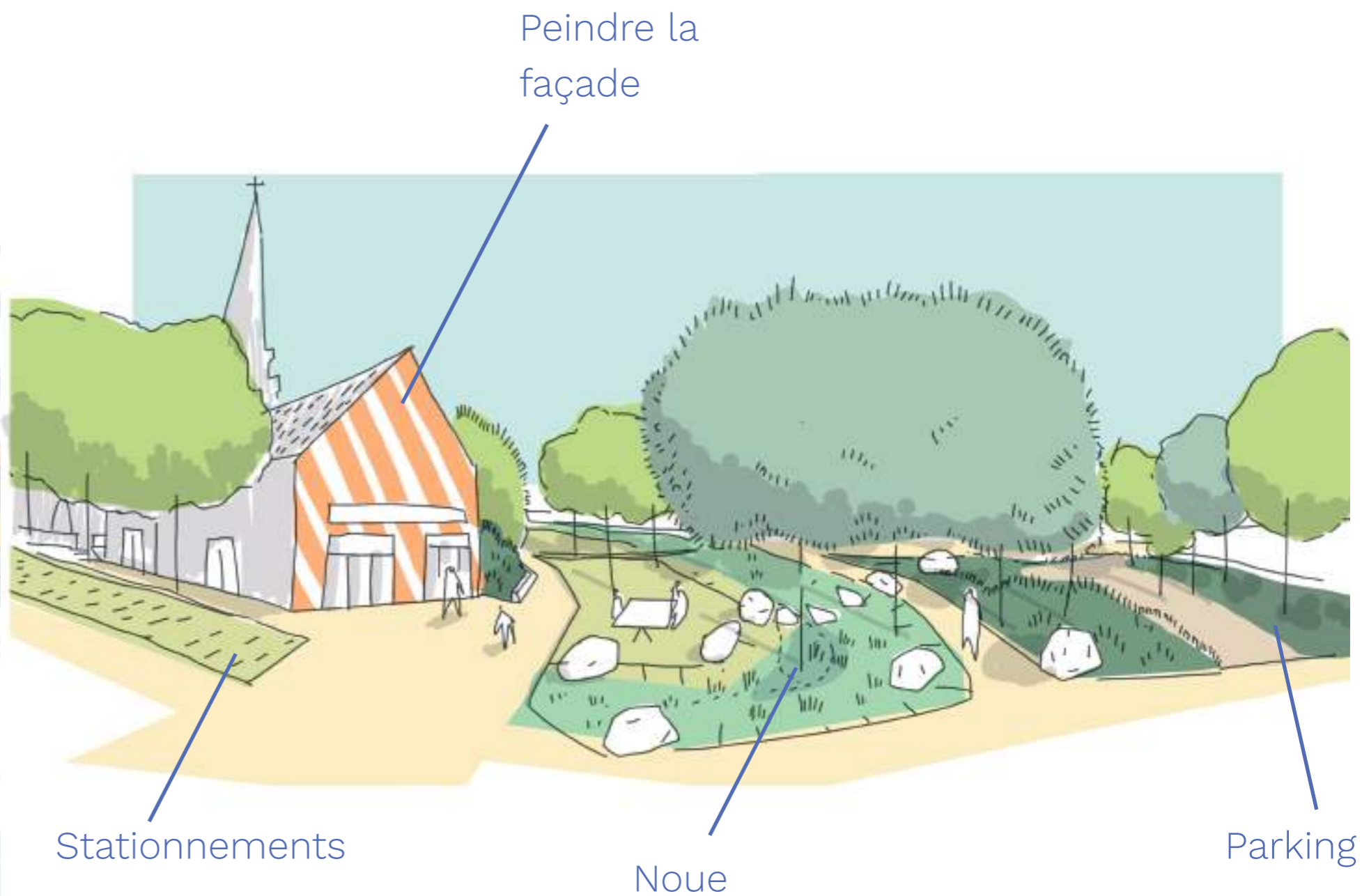
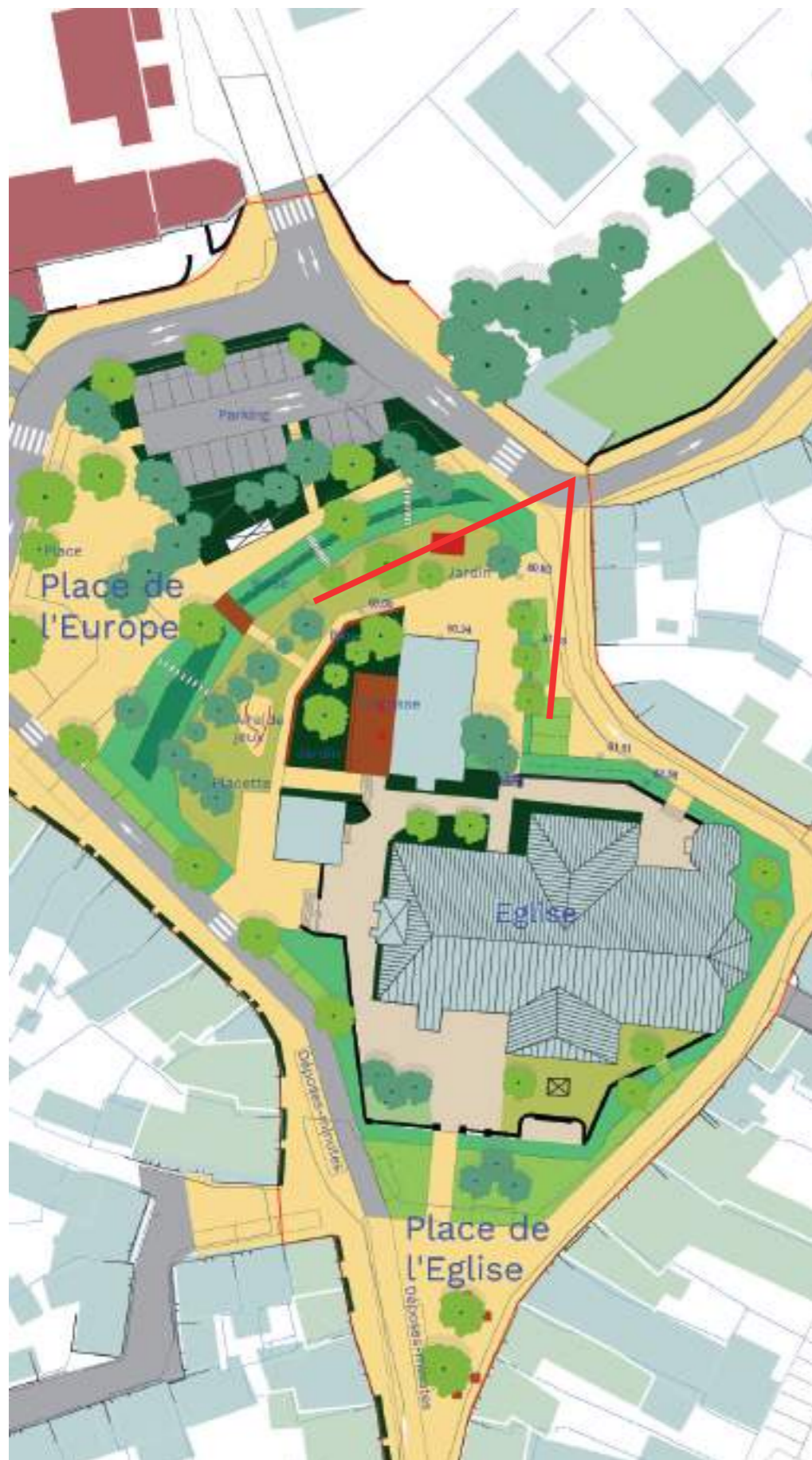
06 - Scénario

La place de l'Europe



06 - Scénario

La place de l'Europe



Animer les façades

06 - Scénario

Les rues adjacentes



Plantations en pied de façade



Plantations en pied de façade
Aménagement du centre bourg de Plouguerneau

Merci de votre attention ...

Place aux questions !

super○○