



# Aménagement paysager du centre-bourg de Plouguerneau

Réunion publique  
22 mai 2023

Super 8 • Paysage • Urbanisme • Architecture  
B3I : BET infrastructure



1 place de l'Édit de Nantes - 44100 Nantes  
T 02 49 62 66 67 - ateliersuper8.fr

# 00 - Sommaire

## 01 - Présentation de l'agence

## 02 - Retour sur la concertation de 2021

## 03 - Approche historique du site

## 04 - Etat des lieux des existants

Etat des lieux des existants  
Des usages à prendre en compte  
Des usages à créer ?

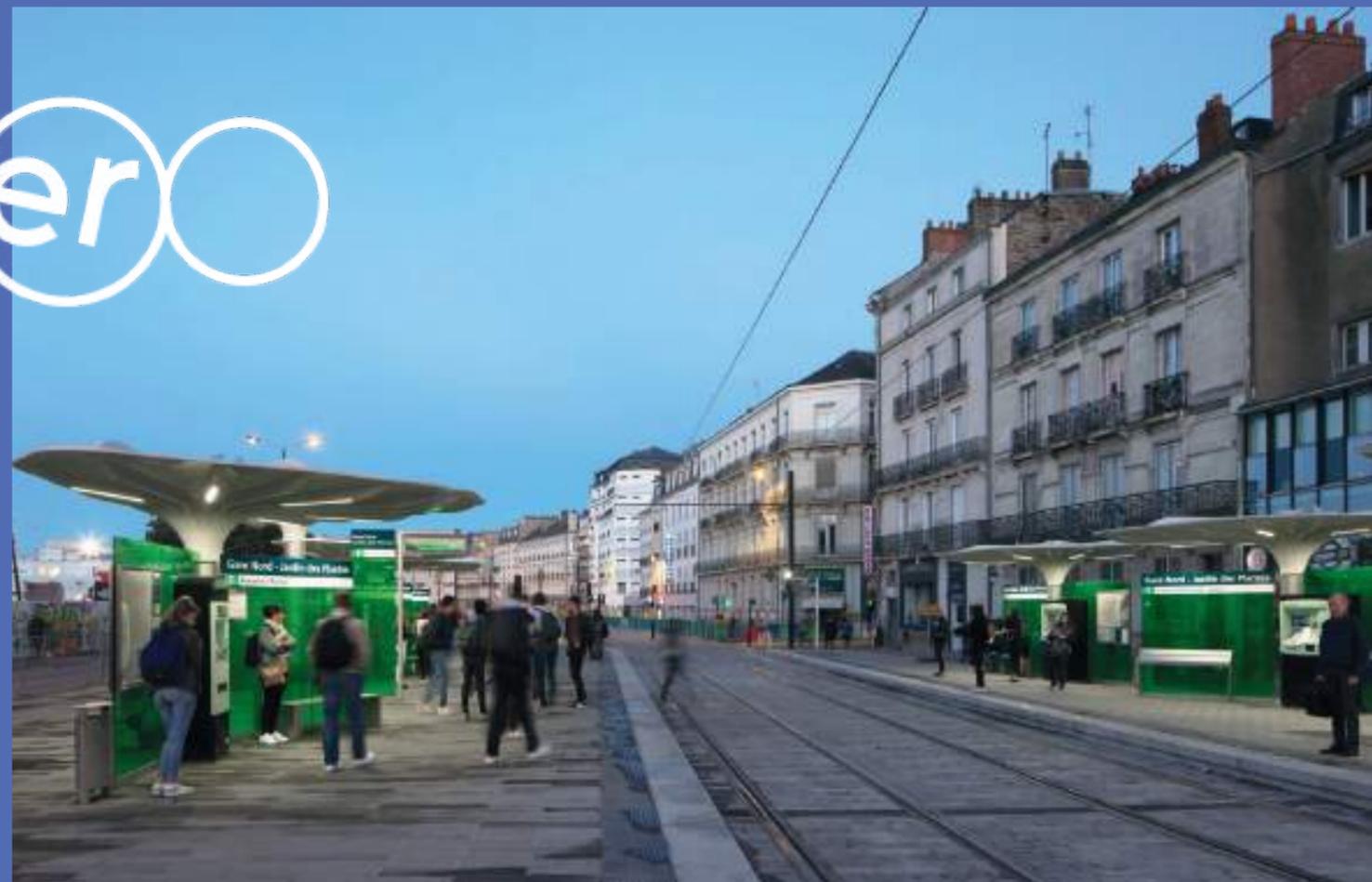
## 05 - Approche sensible du site \_ Un récit à écrire

Un coeur de ville ...  
... Comme une île dans le bourg  
L'île, un morceau de territoire inspirant  
Le socle granitique crée par l'homme mais inspiré de la nature  
Avant, un «hortus conclusus» (jardin enclos)...  
... Aujourd'hui morcelé par les aménagements successifs

## 06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal  
La grand' Rue  
Le jardin  
Les aires de jeux  
La place de l'Europe  
Les rues adjacentes

# 01 - L'agence



## Urbanisme & paysage

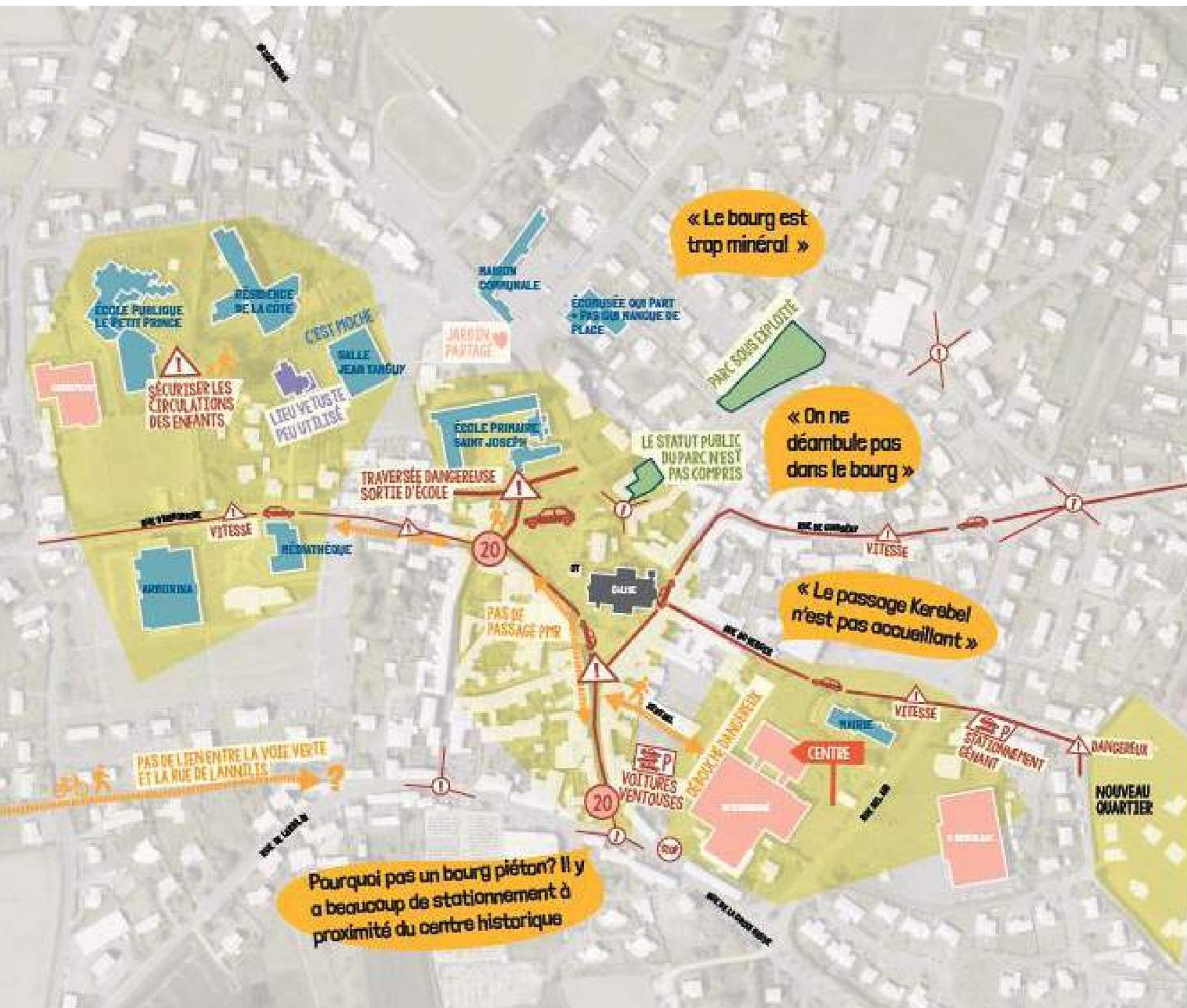
1 Place de l'Édit de Nantes — 44 100 Nantes

[contact@ateliersuper8.fr](mailto:contact@ateliersuper8.fr)

## 02 - Retour sur la concertation de 2021

# 02 - Retour sur la concertation de 2021

## LES CONSTATS



Des lieux de rencontre entre automobilistes et piétons qui créent des situations dangereuses, notamment au niveau de la Grand-Rue et aux abords de l'école privée.

VITESSE

Plusieurs remarques concernent la vitesse excessive sur les axes principaux (rue de Guissény, rue du Verger, rue d'Armorique, Grand Rue).



Dans le centre, la limitation à 20km/h est peu respectée. Il faudrait contraindre et rendre l'information plus claire pour les automobilistes.



Des problématiques de stationnement gênant, ou de voitures ventouses (comme sur le parking municipal à côté de l'intermarché) pourtant il y a pleins de stationnement à proximité du centre historique



Intersections et carrefours dangereux.

### UN BOURG SEGMENTÉ ET TROP MINÉRAL

Le bourg est segmenté en polarités qui rendent parfois difficile le repérage dans l'espace et les déplacements. Les habitants trouvent le bourg trop minéral, souhaiteraient voir plus d'espaces végétalisés et des façades colorées.

### DES COUPURES DANS LES LIENS PIÉTONS/CYCLES ET UN MANQUE D'ACCÈS PMR

Un manque de zones sécurisées pour les modes de déplacement doux et pour les PMR. Également, un besoin de cheminements pour relier les hameaux et points stratégiques de la commune

PASSAGE KERABEL

Une allée utilisée par certains habitants mais qui reste méconnue de la plupart des gens. Gros potentiel de lien entre le quartier de la Mairie et le centre.

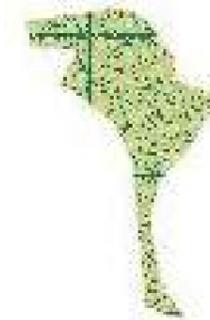
# 02 - Retour sur la concertation de 2021

## LES IDÉES



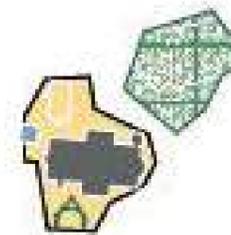
### RENDRE LE COEUR DE BOURG AUX PIÉTONS

De nombreuses remarques vont dans le sens d'un bourg plus végétalisé, piéton et accessible aux PMR. Certains proposent de créer un bourg piéton, d'autres imaginent de passer à sens unique la Grand Rue ou de repenser la zone partagée pour faire respecter les 20km/h.



### AMÉNAGER UNE VRAIE PLACE AUTOUR DE L'ÉGLISE ET VÉGÉTALISER LE PARKING PLACE DE L'EUROPE

Une place pour y organiser des événements qui rassemblent la population. Proposition d'une halle végétalisée et couverte et végétalisation de la place de l'Europe. Plusieurs habitants sont en faveur de mettre plus de couleurs sur les bâtis du bourg pour l'égayer.



### METTRE EN LIEN LES PÔLES

L'étalement et la segmentation du centre-bourg en plusieurs pôles est une problématique identifiée par de nombreux habitants. Par l'aménagement de cheminements sécurisés et de la signalétique, ils souhaitent lier les équipements, les commerces et le centre pour favoriser les déplacements à pied et à vélo.



### DÉVELOPPER DE NOUVELLES ACTIVITÉS

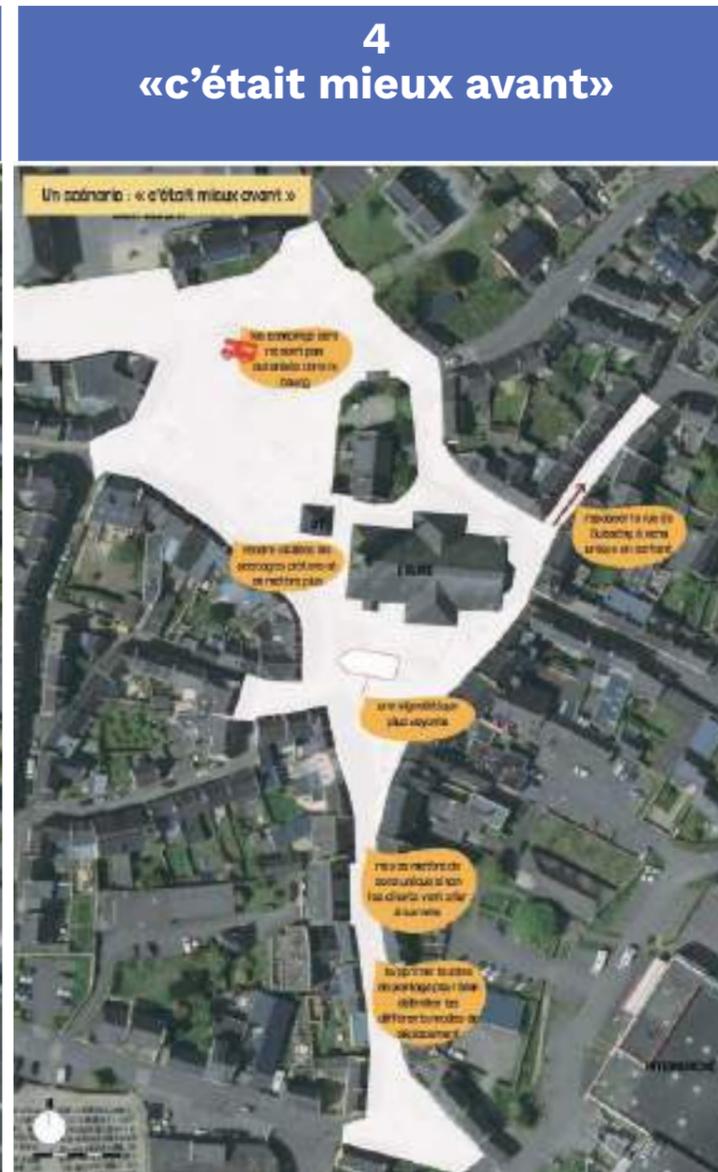
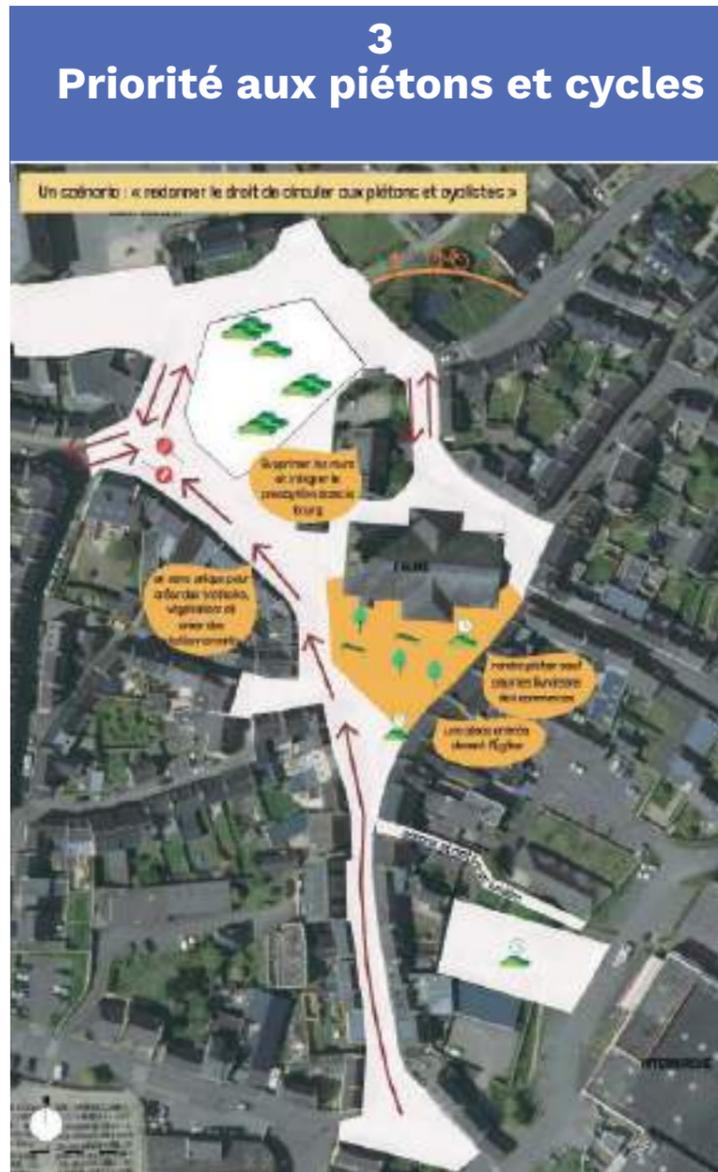
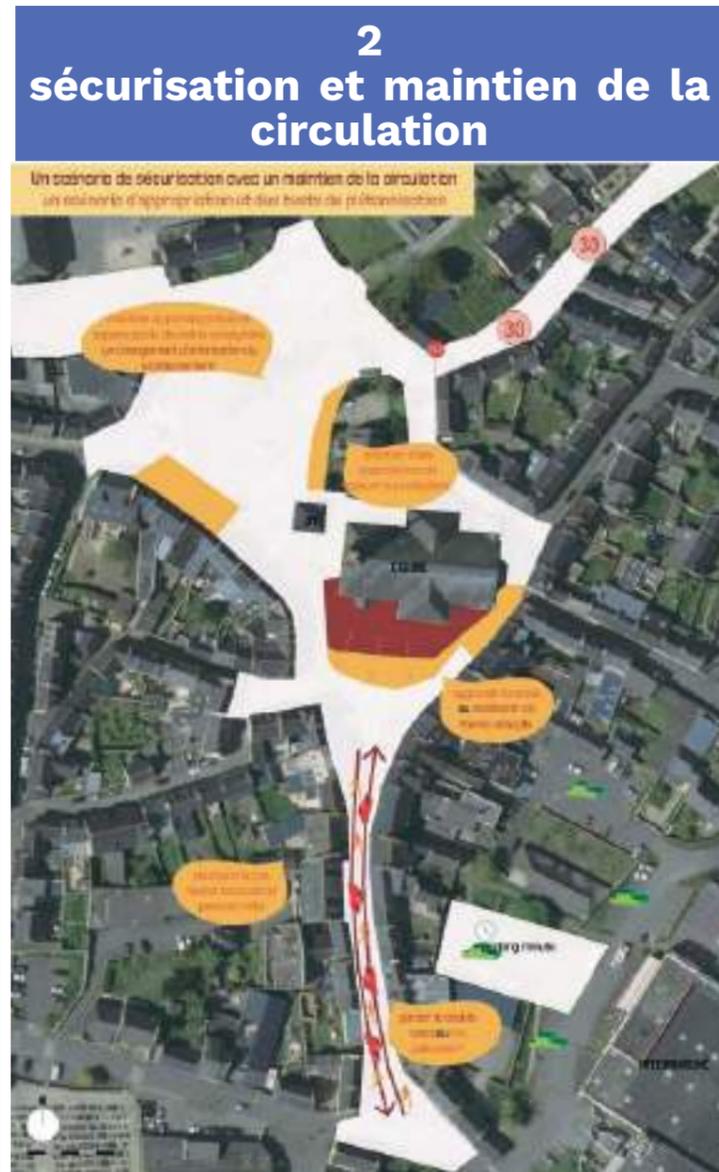
En lien avec l'histoire et la vie artistique de Plougnevel, développer un village d'artistes sur la parcelle vacante à côté de la médiathèque.

Diversifier l'offre commerciale dans le centre-bourg et réinvestir les rez-de-chaussées vacants.



# 02 - Retour sur la concertation de 2021

## 4 SCÉNARIOS ÉTUDIÉS PAR LES HABITANTS



## 02 - Retour sur la concertation de 2021

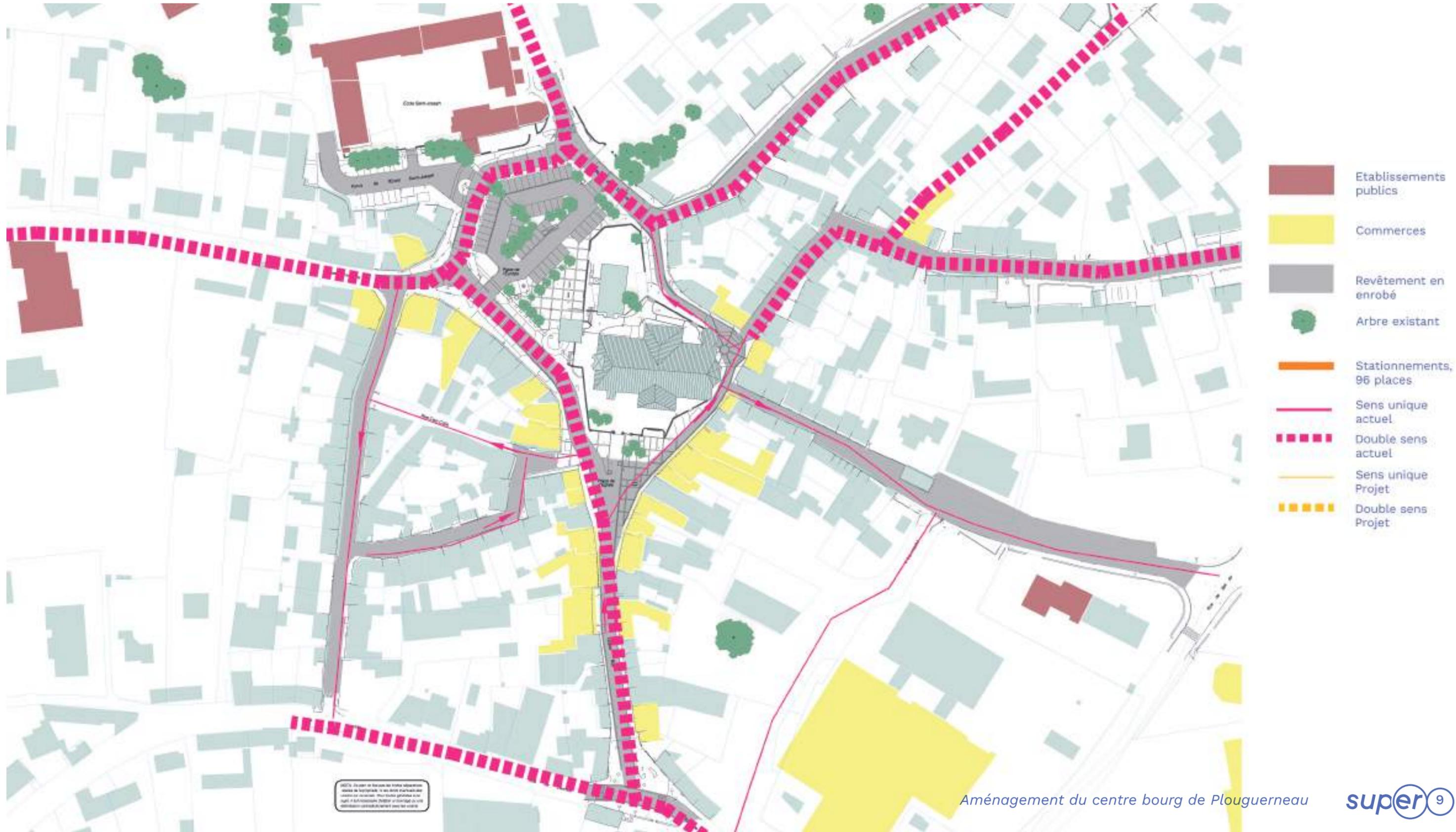
### RÉSUMÉ DES DEMANDES DES HABITANTS :

- Apaisement du bourg, pour plus de sécurité et de convivialité
- Des espaces publics plus qualitatifs pour mettre en valeur le patrimoine et pour durer dans le temps
- Nécessité de verdir le bourg

# 02 - Retour sur la concertation de 2021

Mise en place d'un plan de circulation

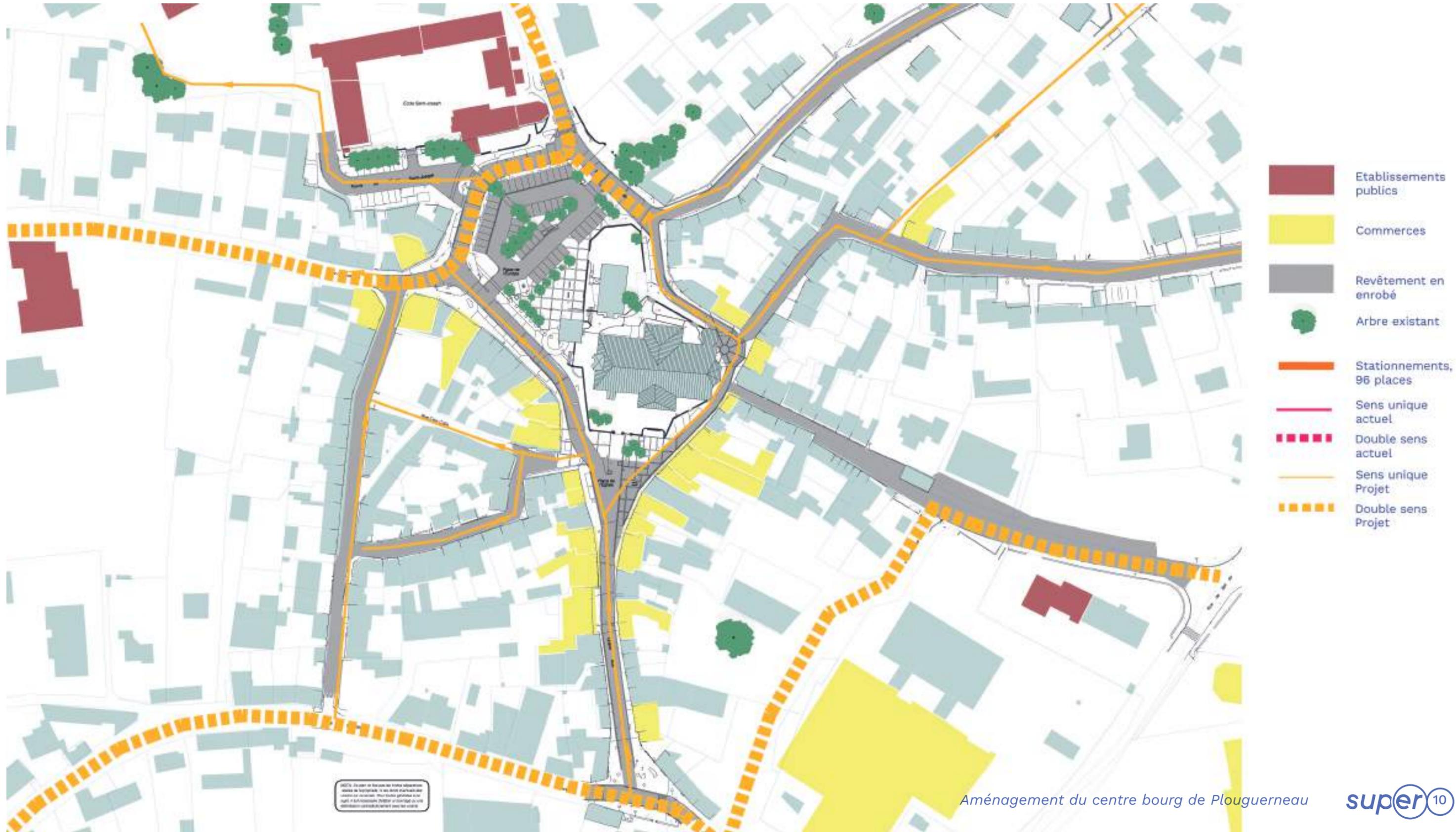
EXISTANT



# 02 - Retour sur la concertation de 2021

Mise en place d'un plan de circulation

PROJET



## 03 - Une approche historique du projet

## 03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos.  
La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.



## 03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos.  
La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.

En 1965, l'école St Joseph est construite

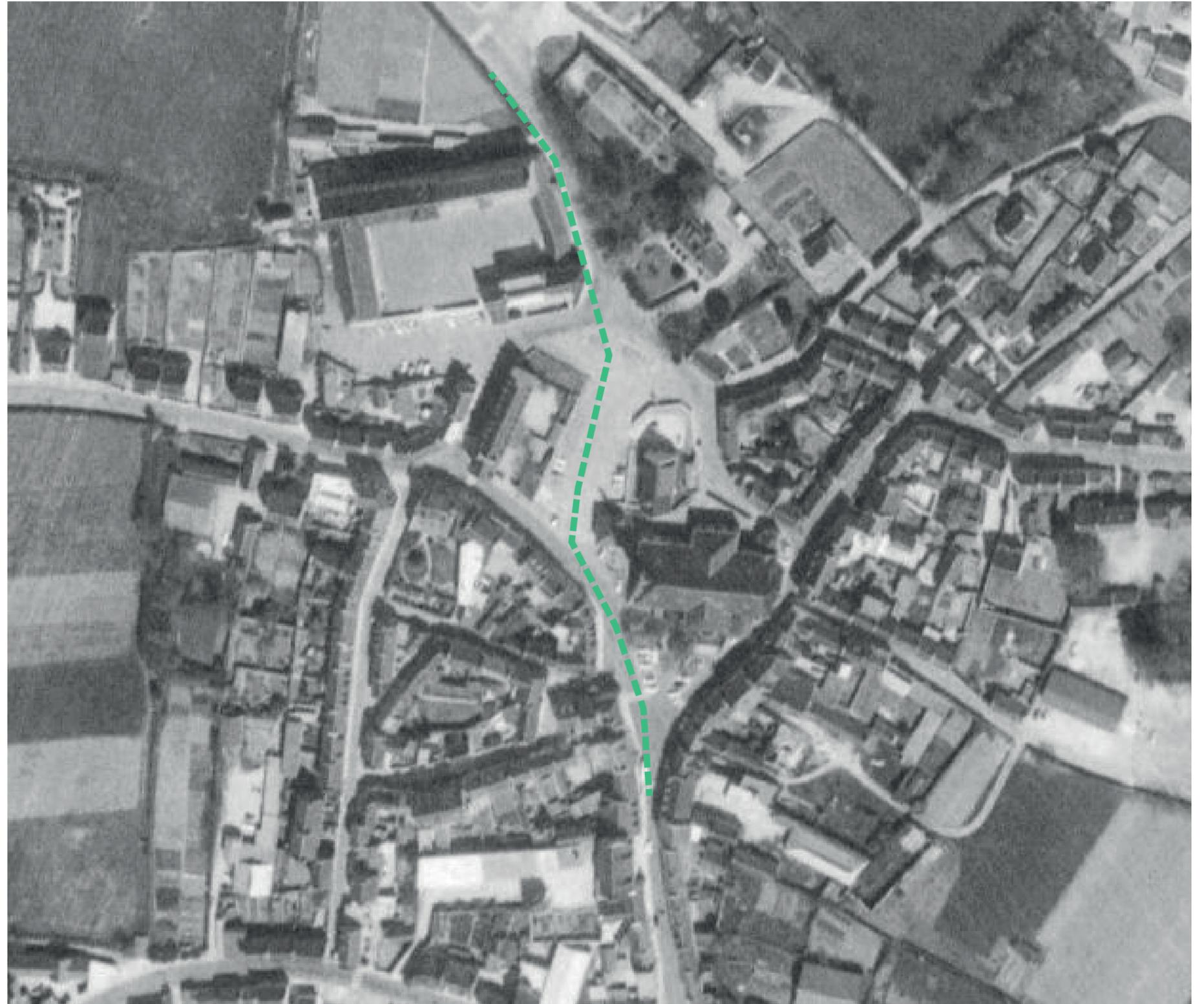


## 03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos. La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.

En 1965, l'école St Joseph est construite

À partir des Années 70, l'ancien presbytère est démoli, le jardin est rasé et un nouveau presbytère voit le jour, avec une autre implantation.



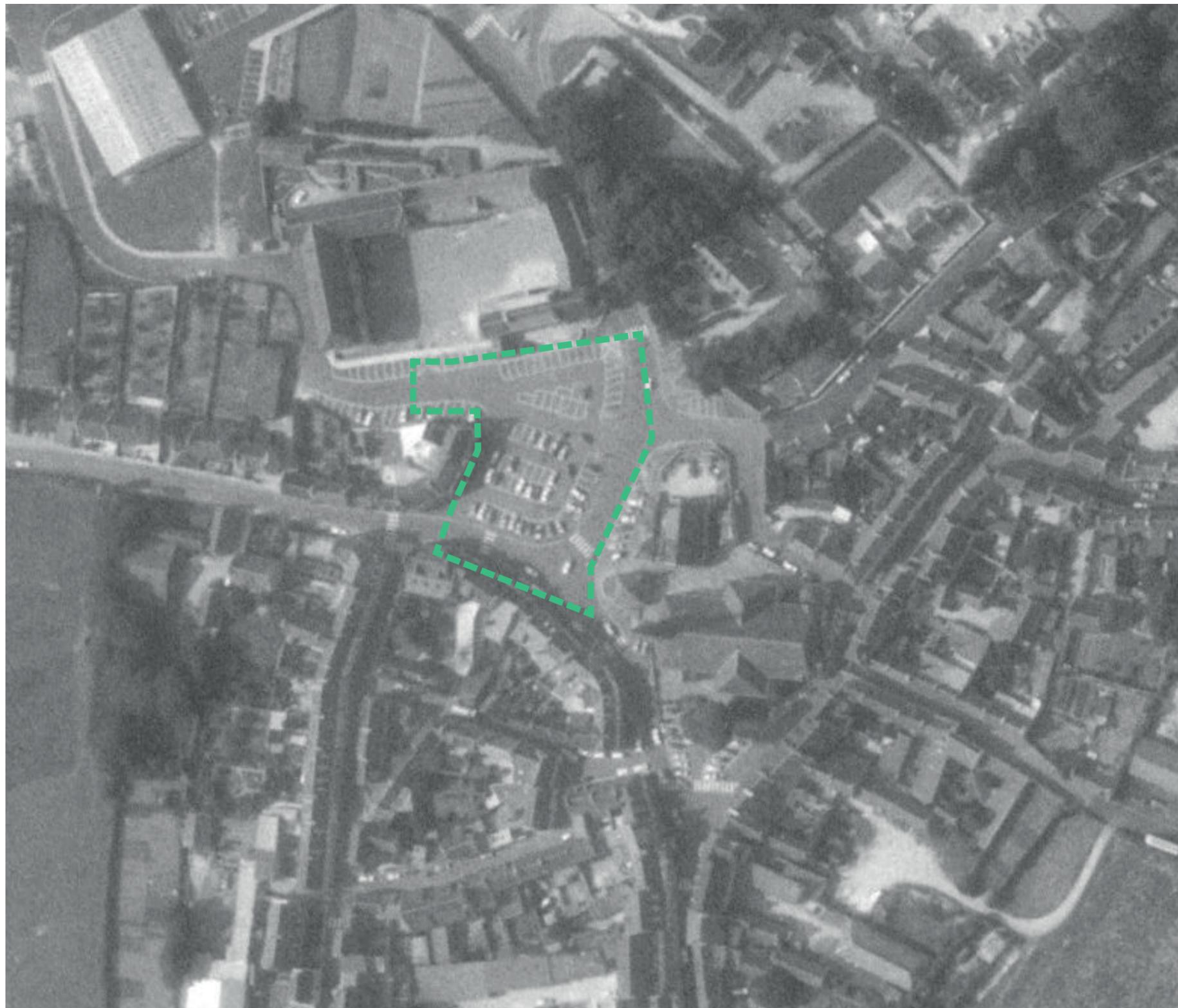
## 03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos. La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.

En 1965, l'école St Joseph est construite

À partir des Années 70, l'ancien presbytère est démoli, le jardin est rasé et un nouveau presbytère voit le jour, avec une autre implantation.

En 1975, une nouvelle voie traverse le bourg en passant devant le presbytère, Un parking est créé devant l'école St Joseph.



## 03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

Jusqu'en 1965, l'actuelle place de l'Europe est ceinturée d'un mur en pierre, C'est un jardin clos. La place de l'Eglise est l'unique place du bourg.

En 1965, l'école St Joseph est construite

À partir des Années 70, l'ancien presbytère est démoli, le jardin est rasé et un nouveau presbytère voit le jour, avec une autre implantation.

En 1975, une nouvelle voie traverse le bourg en passant devant le presbytère, Un parking est créé devant l'école St Joseph.

En 1995, Un nouvel aménagement reprend les limites du tracé originel.



## 03 - Histoire et évolution du coeur de bourg

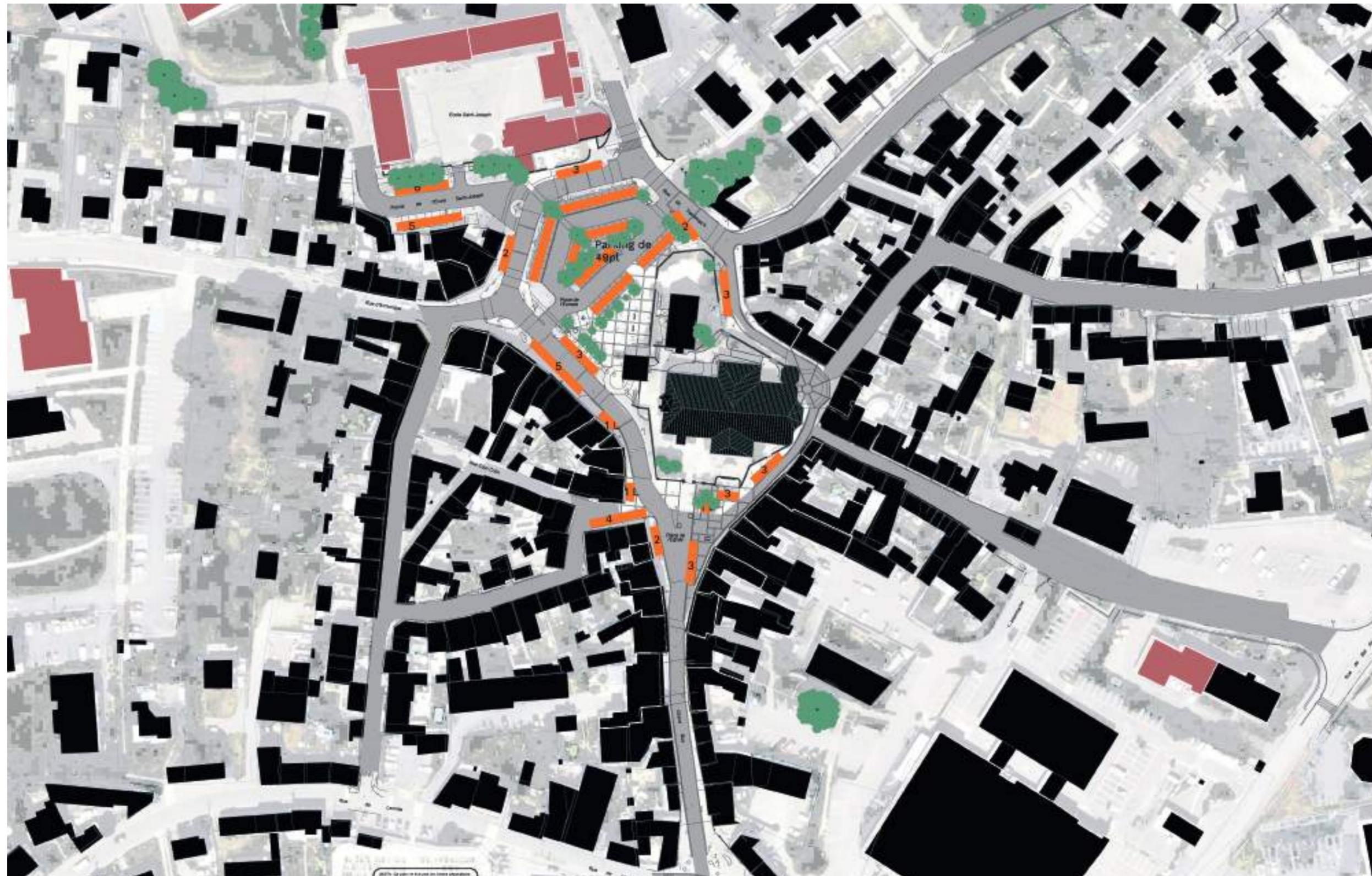
Aujourd'hui, Les arbres plantés lors de l'aménagement de 1995 ont poussé.



# 04 - État des lieux des existants

## Stationnement :

Aujourd'hui, 96 places sur l'ensemble des deux places + Parvis de l'école St Joseph

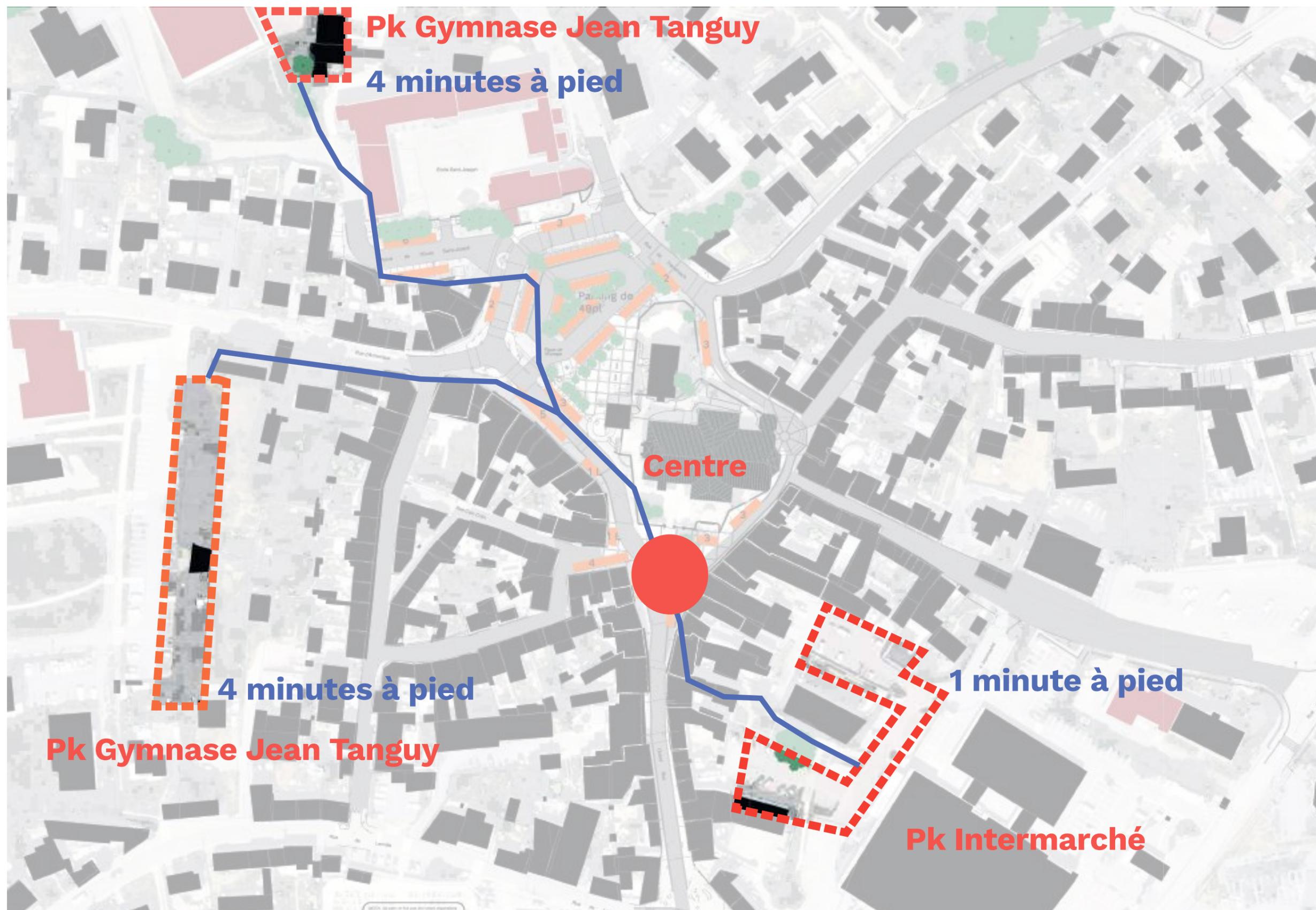


-  Etablissements publics
-  Commerces
-  Revêtement en enrobé
-  Arbre existant
-  Stationnements, 96 places

# 04 - État des lieux des existants

## Stationnement :

3 grosses poches de stationnement se situent à moins de 5 minutes à pied des deux places



# 04 - État des lieux des existants

Des usages à prendre en compte



Participer aux évènements paroissiaux



Circuler à pied



S'asseoir en ville



Prendre un verre en terrasse



Déambuler, flâner



Se stationner  
Aménagement du centre bourg de Plouguerneau

# 04 - État des lieux des existants

Des usages à prendre en compte



Le marché de Plouguerneau (Hiver /été)

# 04 - État des lieux des existants

Des usages à créer ?

- **Déambuler, flâner dans un cadre végétal**
- **S'asseoir et manger dehors**
- **Se divertir (adultes et enfants)**

05 - Une approche sensible du site,  
un récit à écrire

# 05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

Un coeur de ville ...



# 05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

... Comme une île dans le bourg



# 05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

l'île, un morceau de territoire inspirant



Une topographie

Une roche socle

Une nature spécifique

# 05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

Le socle granitique crée par l'homme mais inspiré de la nature



# 05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

Avant, un «hortus conclusus» (jardin enclos)...



# 05 - Approche sensible du site, un récit à écrire

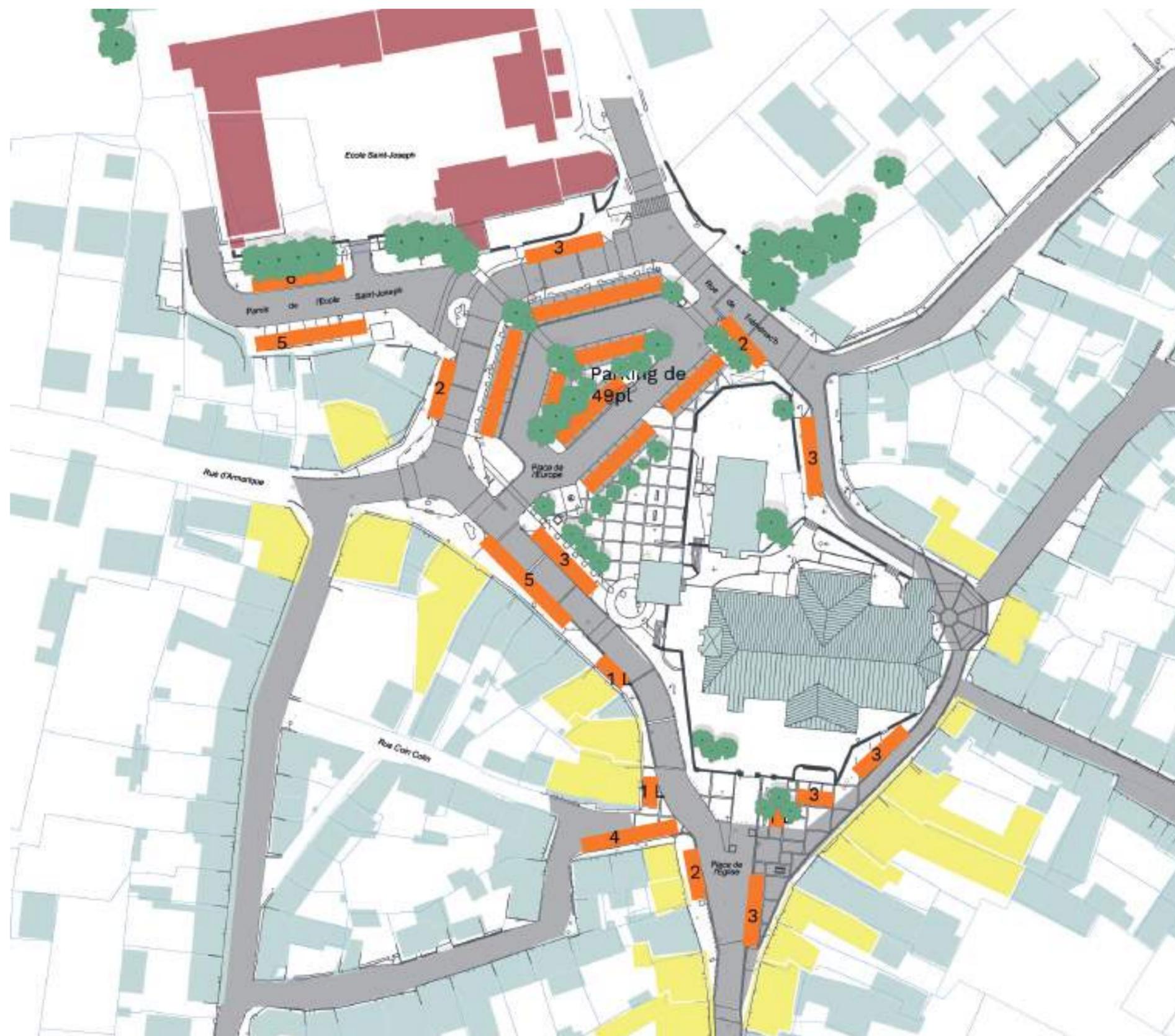
... Aujourd'hui morcelé par les aménagements successifs



## 06 - Le scénario d'aménagement

# 06 - Scénario

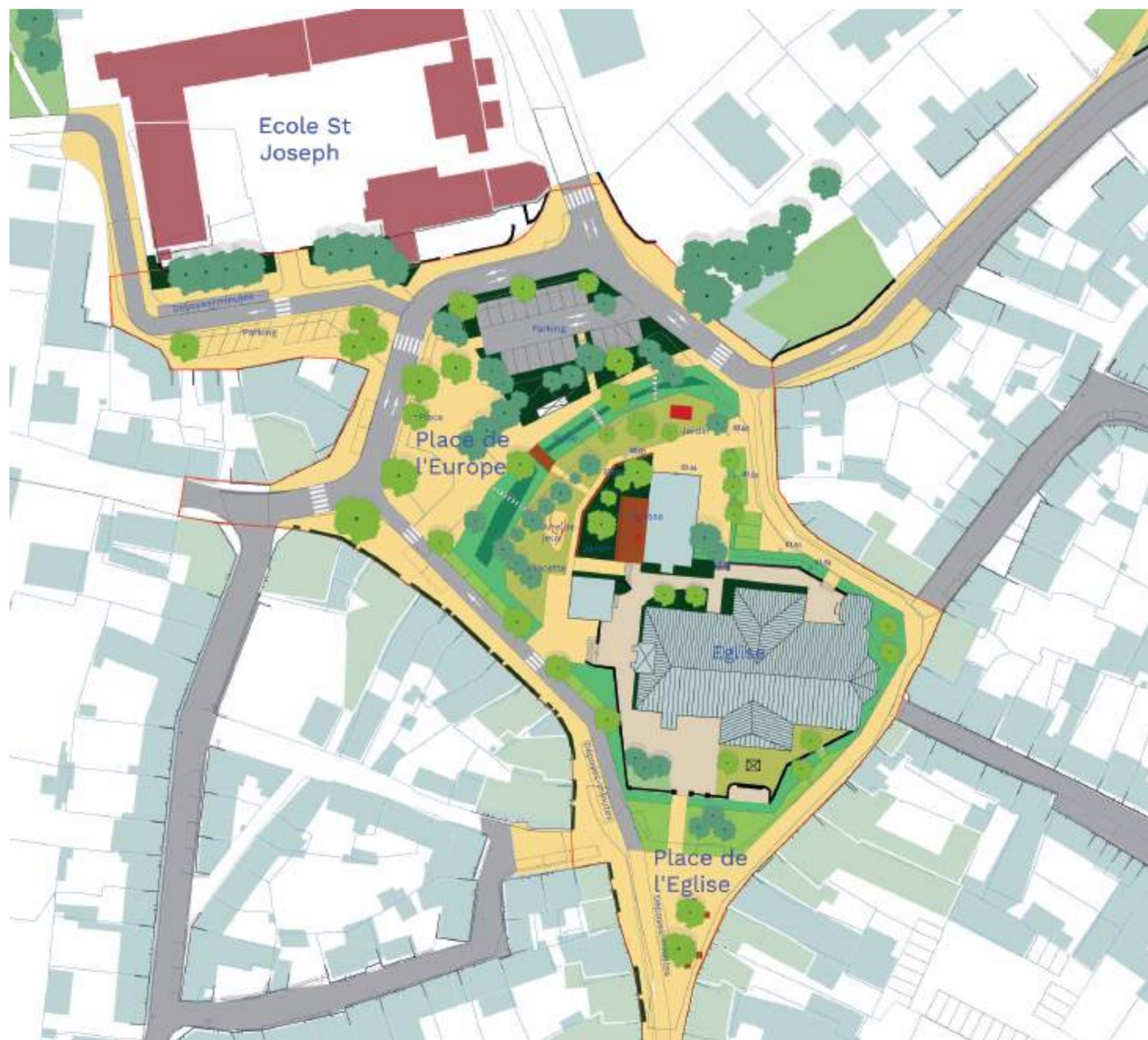
Le site existant



-  Etablissements publics
-  Commerces
-  Revêtement en enrobé
-  Arbre existant
-  Stationnements, 96 places

# 06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal



-  Voirie, enrobé
-  Espace public, avec revêtement qualitatif
-  Pavés enherbés
-  Massif abusif
-  Noue
-  Pelouse / Prairie
-  Arbre existant
-  Arbre projet
-  Mobilier
-  Mur projet
-  Aire de jeux

# 06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal



-  Voirie, enrobé
-  Espace public, avec revêtement qualitatif
-  Pavés enherbés
-  Massif abusif
-  Noue
-  Pelouse / Prairie
-  Arbre existant
-  Arbre projet
-  Mobilier
-  Mur projet
-  Aire de jeux

# 06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal



- 0\_ La Grand'Rue
- 1\_ Place de l'Eglise
- 2\_ Place de l'Europe
- 3\_ La grande noue
- 4\_ Le Presbytère réhabilité
- 5\_ L'île aux enfants
- 6\_ Le parking de la place de l'europe
- 7\_ Le parvis de l'école St Joseph



# 06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal



Vue existante

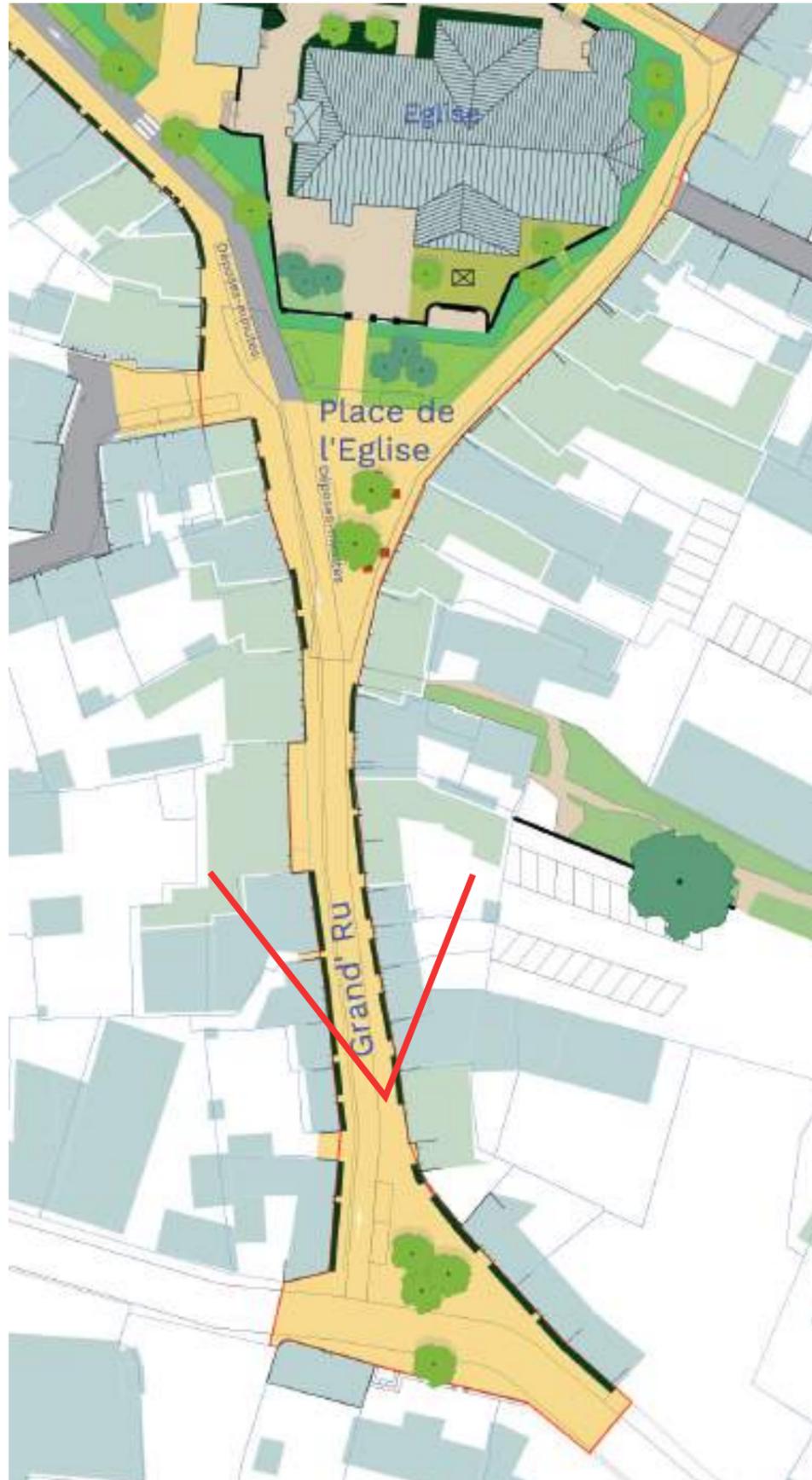
# 06 - Scénario

Sublimer le coeur de ville par le végétal



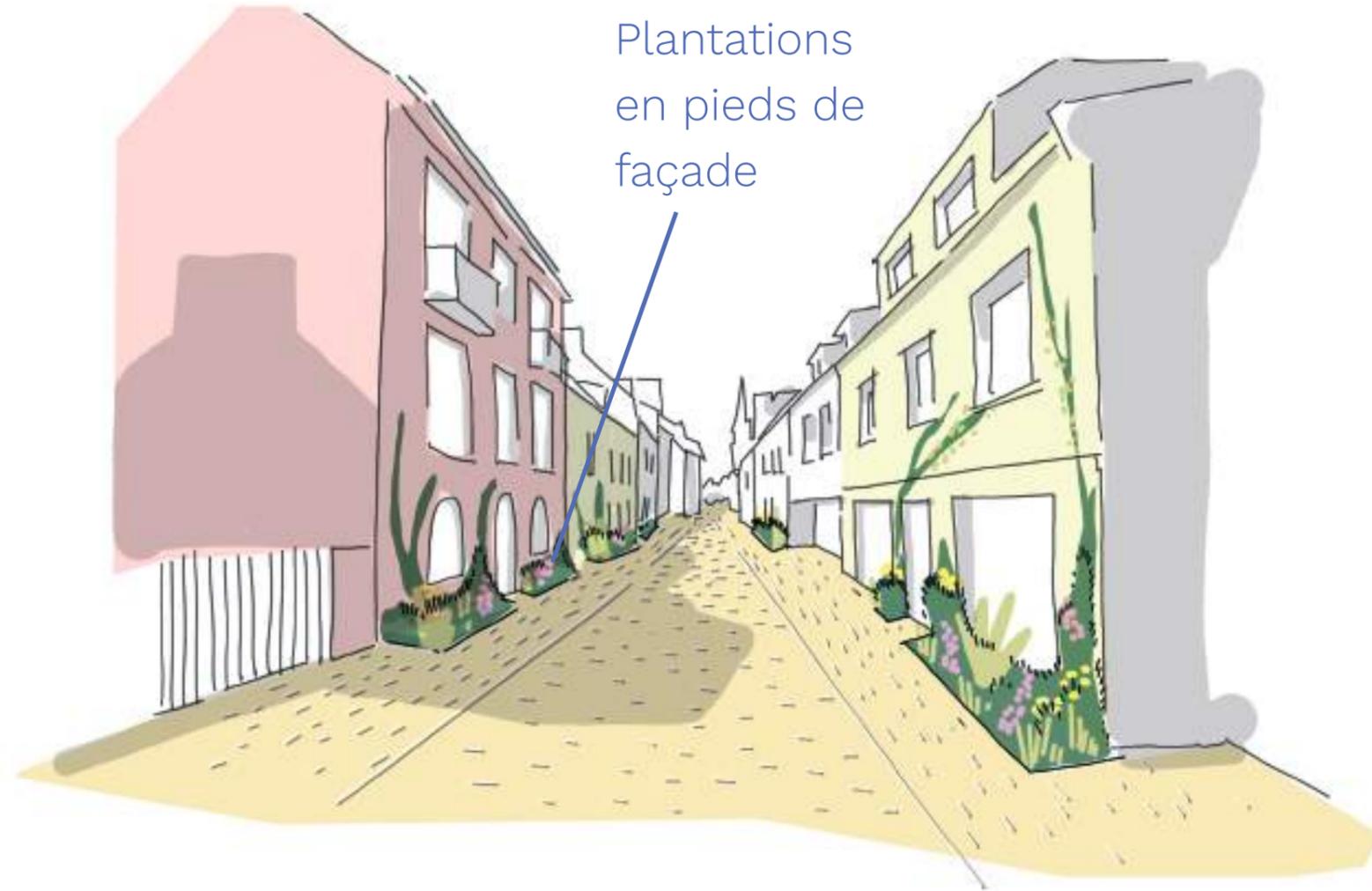
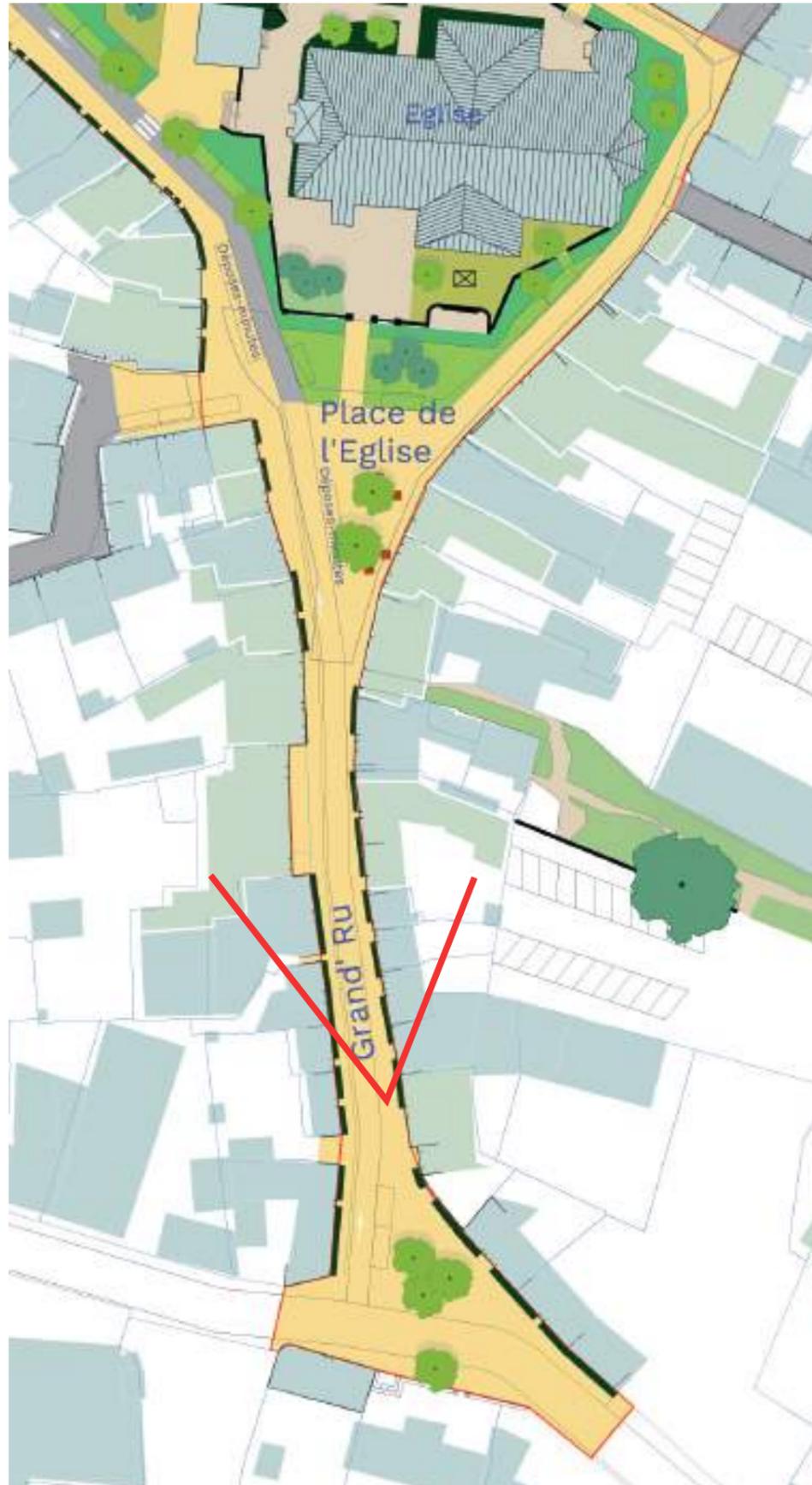
# 06 - Scénario

La Grand'Rue



# 06 - Scénario

La Grand'Rue



Aménagement en pavé de granit à Pont Croix

# 06 - Scénario

La Grand' Rue



Mise en valeur des terrasses



Plantations en pied de façades

Aménagement du centre bourg de Plouguerneau

# 06 - Scénario

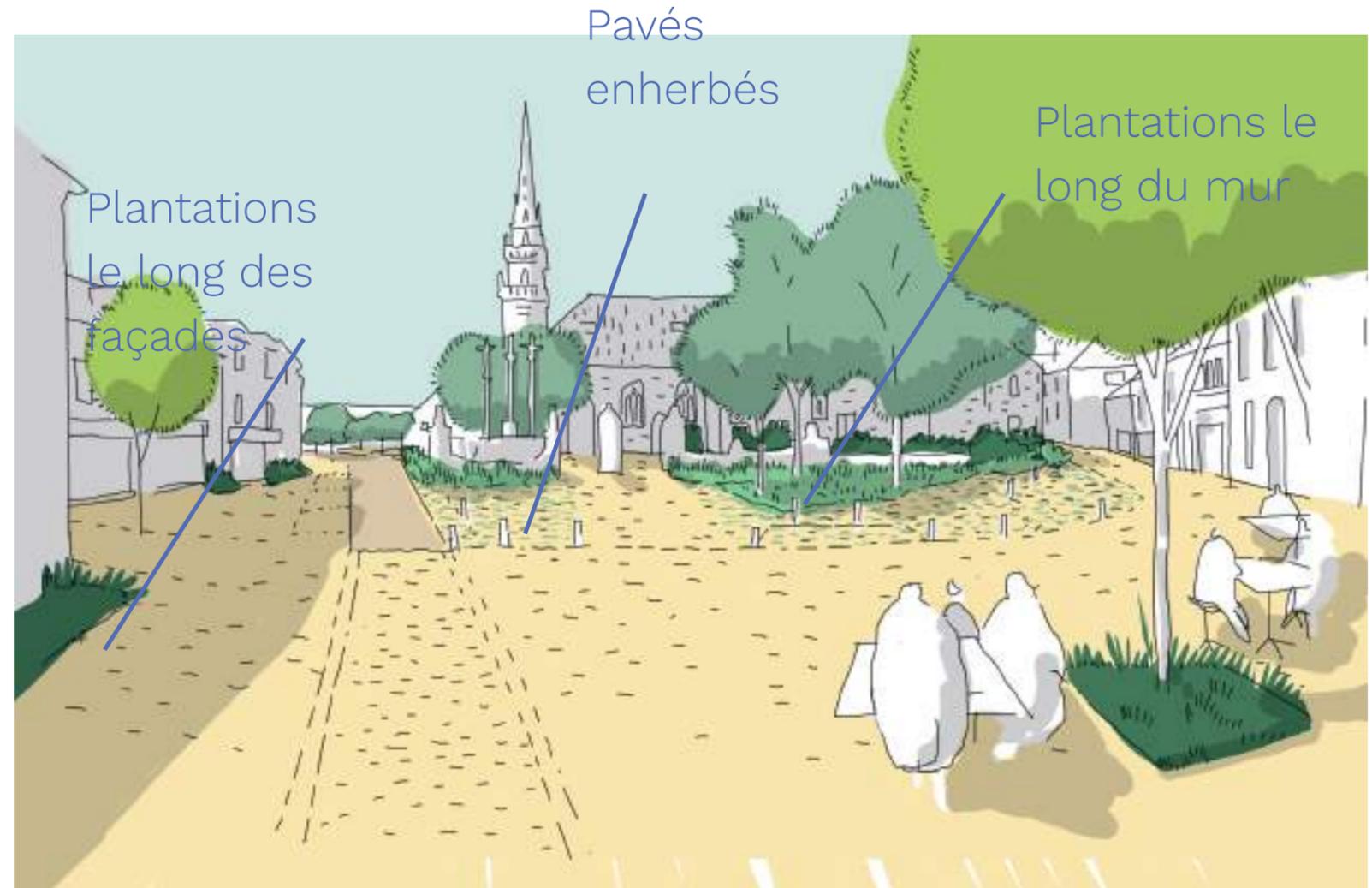
La place de l'Eglise



Aménagement en pavé de granit à Pont Croix

# 06 - Scénario

La place de l'Eglise



Aménagement en pavé de granit à Pont Croix



# 06 - Scénario

La place de l'Europe



# 06 - Scénario

La place de l'Europe



Noue

Aire de jeux



Aménagement de noues



Espace enherbé

# 06 - Scénario

La place de l'Europe\_ Le jardin



Le jardin de plaisance



Le jardin «botanique»

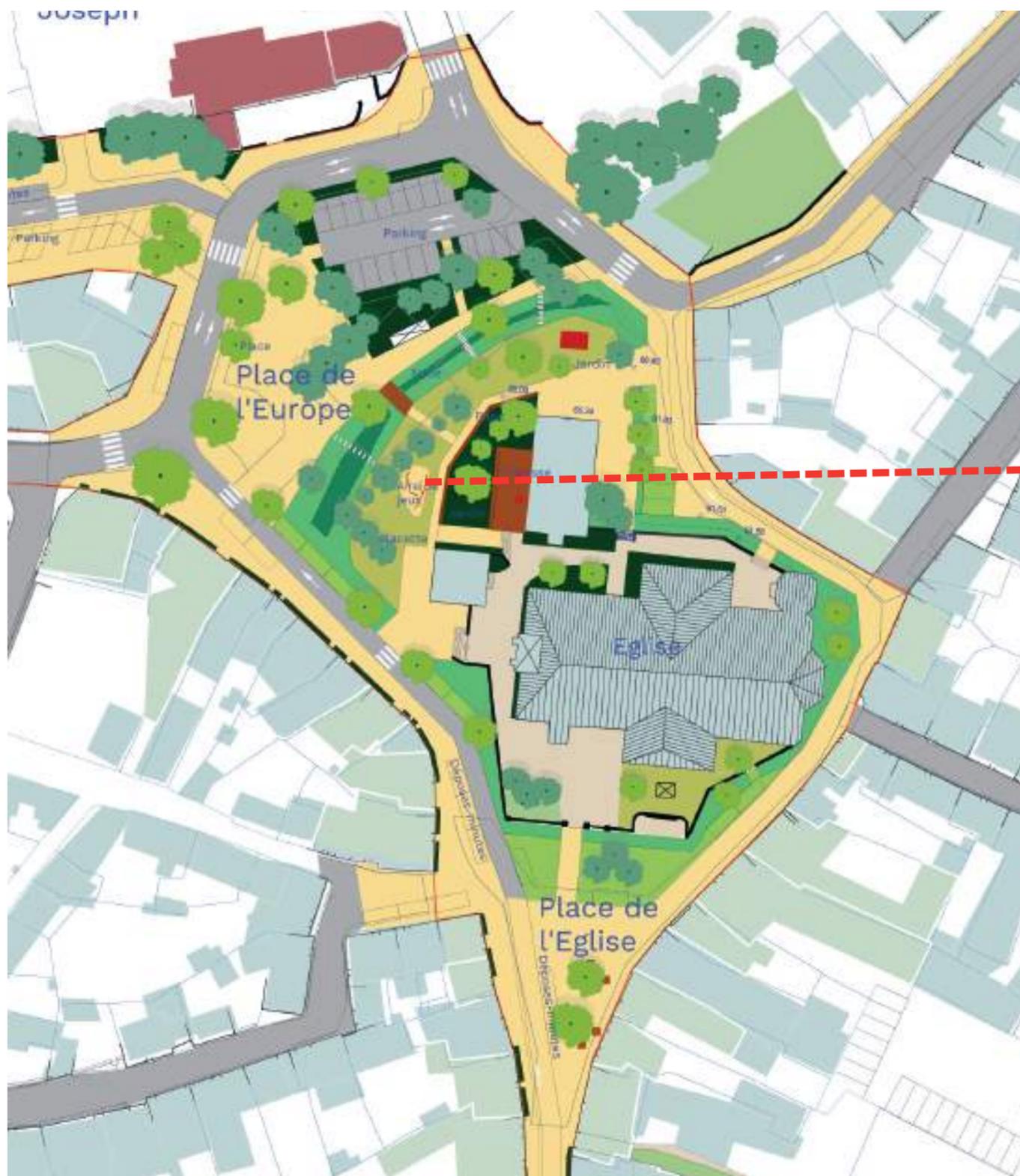


La noue plantée

Aménagement du centre bourg de Plouguerneau

# 06 - Scénario

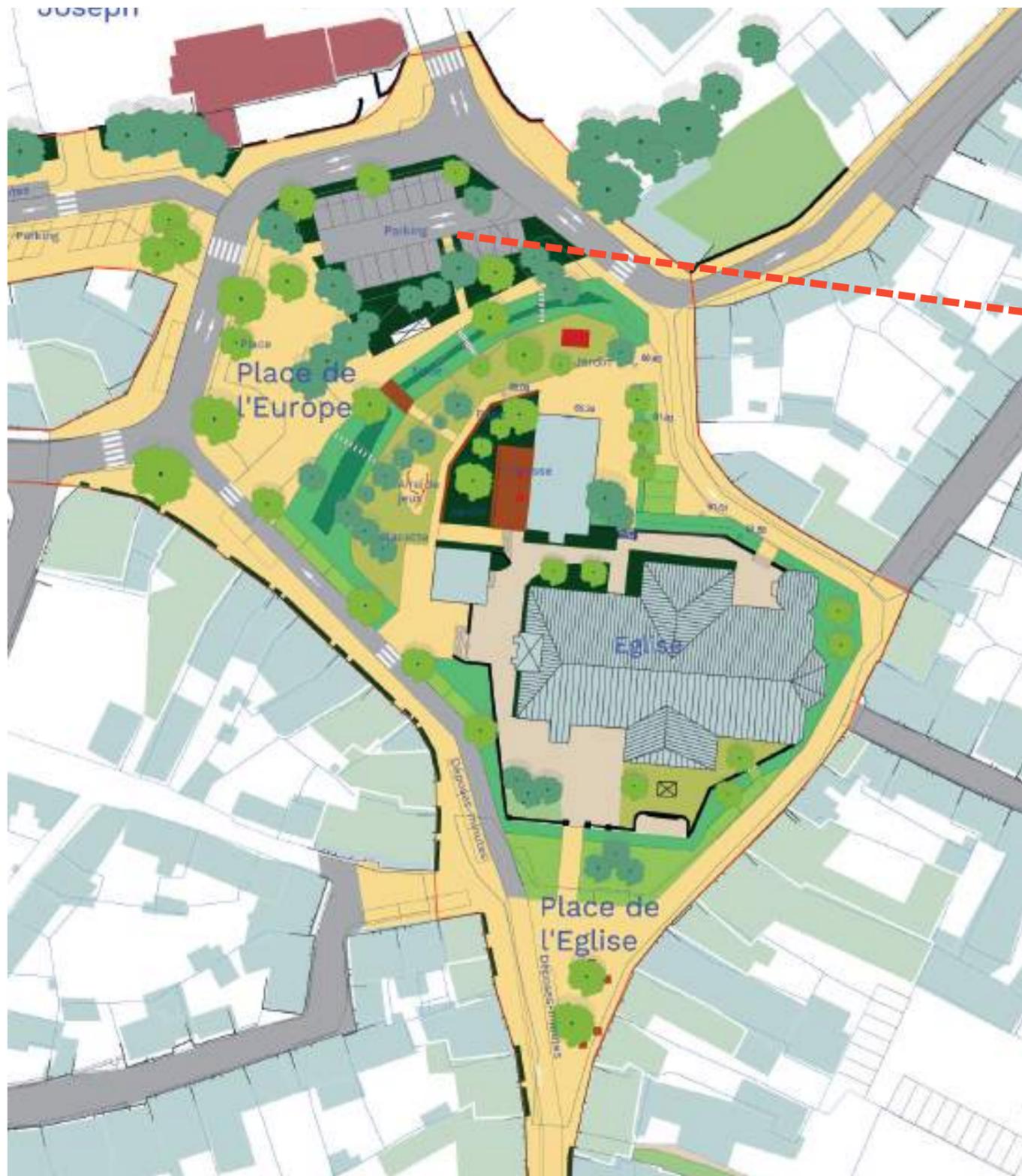
La place de l'Europe\_L'aire de jeux



L'aire de jeux pour enfants

# 06 - Scénario

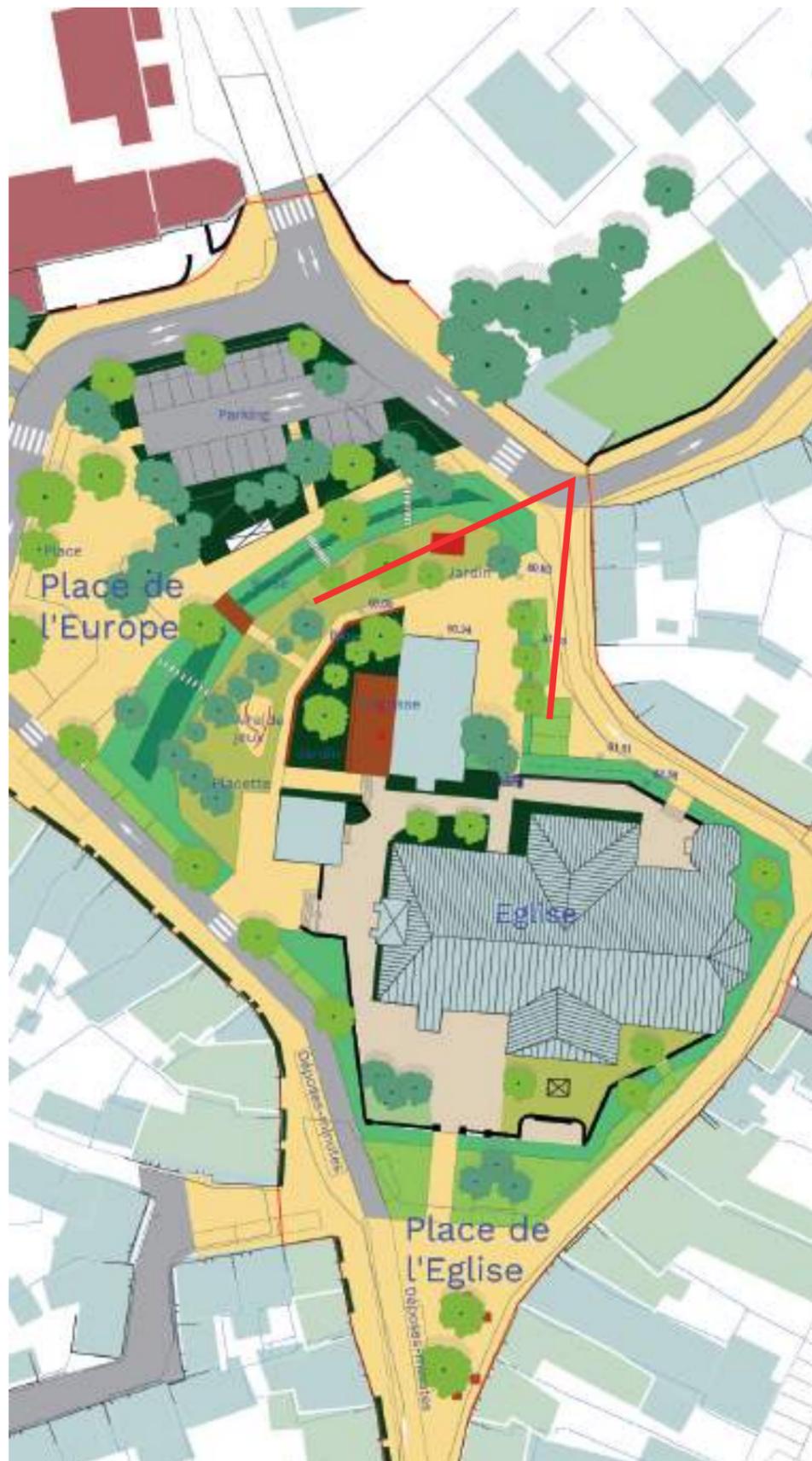
La place de l'Europe\_Le parking



Le parking planté

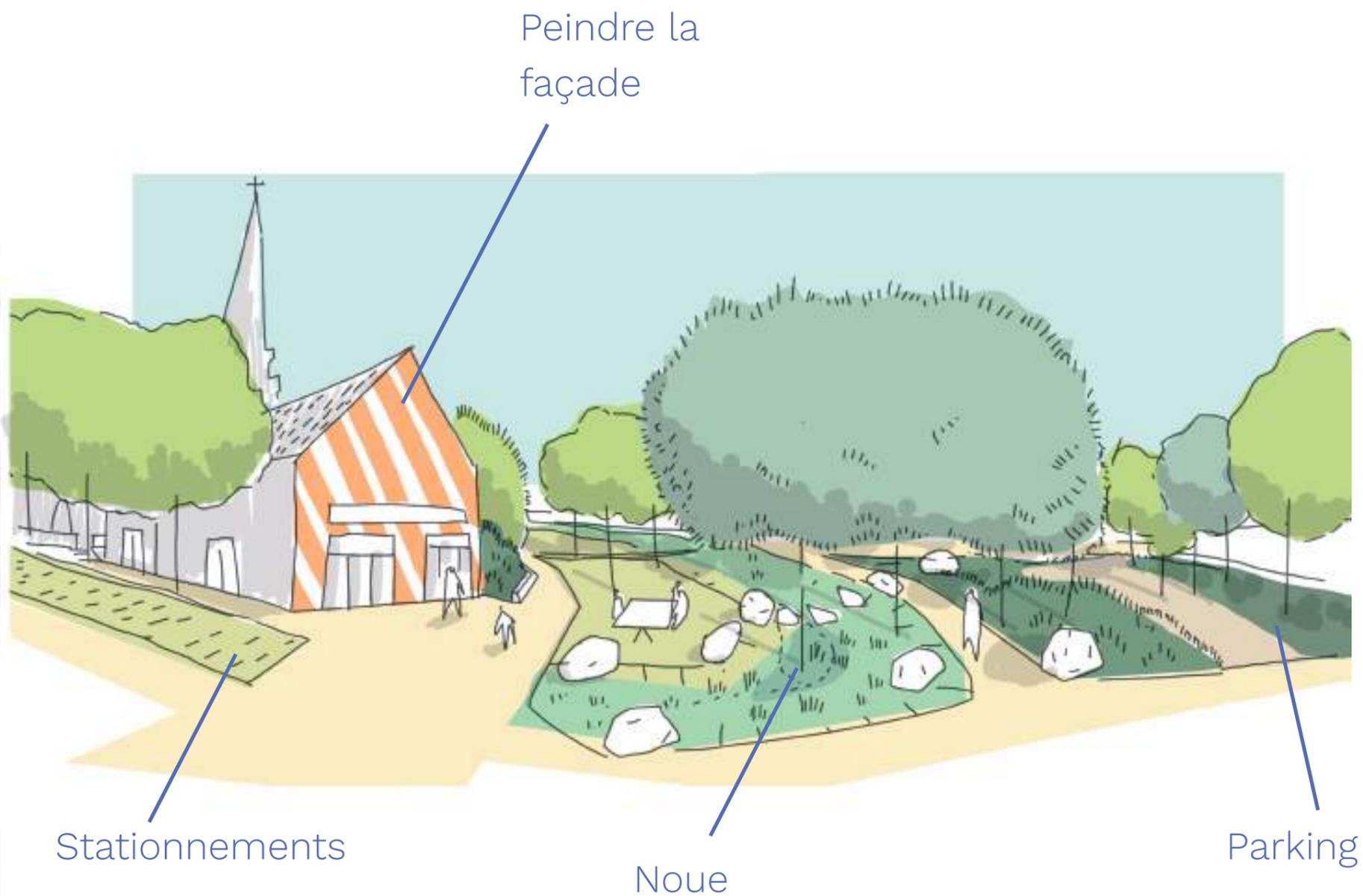
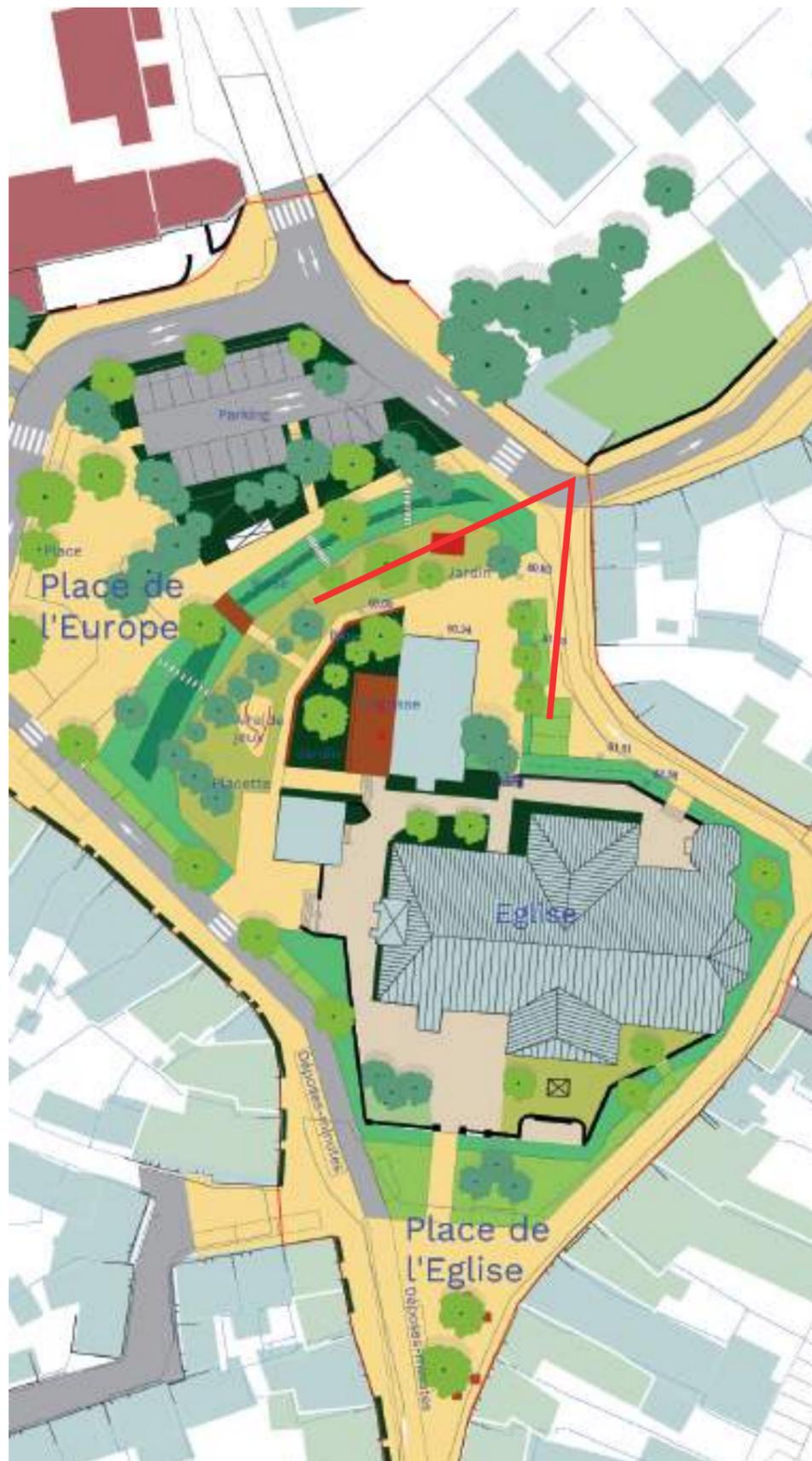
# 06 - Scénario

La place de l'Europe



# 06 - Scénario

La place de l'Europe



Animer les façades

# 06 - Scénario

Les rues adjacentes



Plantations en pied de façade



Plantations en pied de façade  
Aménagement du centre bourg de Plouguerneau

Merci de votre attention ...

Place aux questions !

*super*○○