



APPEL A CANDIDATURE

JUSQU'AU 21 octobre 2024 | 09H00

La commune de Plouguerneau a fait l'acquisition en 2021, du rez-de-chaussée d'un bâtiment situé au 2 rue Méchou Brignou. Ces locaux d'une surface de plancher de 142,5 m², ont permis la création d'un pôle santé accueillant deux médecins et des infirmiers. Le 17 octobre prochain, un des médecins généralistes quitte l'une des cellules constituant le cabinet médical.

Le présent appel à candidature a pour objet la location, par un bail professionnel, d'une partie du cabinet de médecins dans le pôle santé Bernard Le Ven.

INFORMATION SUR LA LOCATION

Descriptif du pôle

La municipalité souhaite proposer à la location d'un médecin généraliste, une partie du cabinet de médecins, situé dans le pôle santé Bernard Le Ven, situé au 2 Mechou Brignou 29880 Plouguerneau.

Un lot est proposé dans cet appel à candidature, à savoir :

- LOT 1 : Cabinet médecin 1

Composition des lots

<u>Lot 1</u> : cabinet médecin 1	<ul style="list-style-type: none">□ un cabinet médecin 1□ 50 % locaux communs médecins□ 1/3 du local DASRI commun au cabinet de médecins et infirmiers => Soit une surface de 43,24 m²
---	---

Type de bail : Bail professionnel

Durée : six années entières et consécutives

Loyer annuel : Le loyer annuel sera d'un montant hors taxes de 100 € / m² occupé, soit un montant TTC de 120 €/m².

Montant annuel du loyer HT	TVA sur le loyer annuel	Loyer annuel TTC
4 324,00 €	864,80 €	5 188,80 €

Soit un loyer mensuel :

Montant mensuel du loyer HT	TVA sur le loyer mensuel	Loyer mensuel TTC
360.34 €	72.07 €	432.41 €

Dépôt de garantie : équivalent à deux mois, hors taxes, du loyer.

LOCALISATION ET INFOS LOCALES

Région : Bretagne

Département : Finistère

Commune : Plouguerneau

Nombre d'habitants : 6 600 habitants (x3 en période estivale)

Adresse : 2 rue Méchou Brignou - bourg de Lilia - 29880 Plouguerneau

CANDIDATURE

Les dossiers devront être envoyés en lettre recommandée avec accusé de réception ou déposés contre récépissé à la mairie de Plouguerneau, ou encore par courriel à ctanguy@plouguerneau.bzh, au plus tard le **lundi 21 octobre 2024 à 09 heures**, le cachet de la poste faisant foi.

L'enveloppe ou l'objet du courriel devra comporter la mention « Candidature – Bail professionnel – Pôle Santé Bernard Le Ven - lot n° 1 ».

CONTACT

Mairie de Plouguerneau

12 rue du verger 29880 PLOUGUERNEAU

Tél : 02 98 04 71 06

Mail : mairie@plouguerneau.bzh