RÉ INVESTISSONS NOS BOURGS

ETAT DES LIEUX DES ACTIONS PREVUES A **L'OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE** CENTRE-BOURG

PLOU GUER NEAU

L'ORT DU PAYS DES ABERS

Une convention signée le 7 novembre 2022

PRÉFET DU FINISTÈRE
Liberté
Égalité
Fraternité

PAYS DES ABERS
BRO AN ABERIOU

Lannilis
Terre des Abers

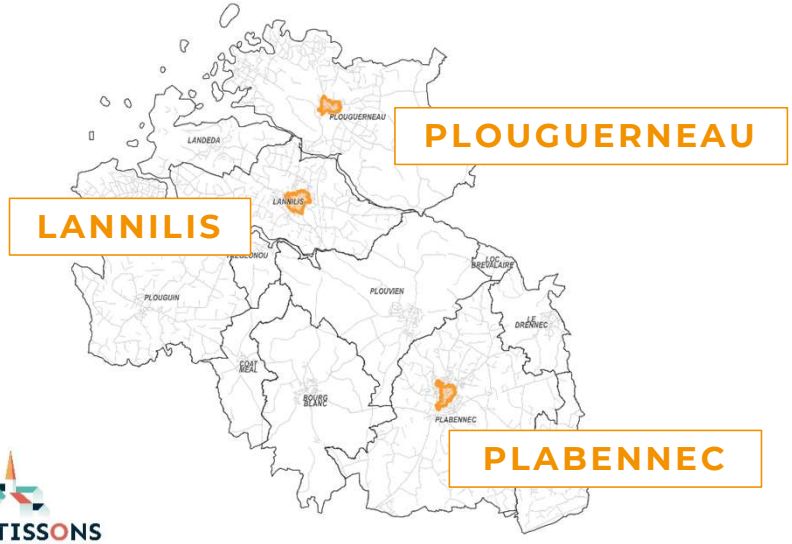
Ville de Plabennec

PLOUGUERNEAU

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

Chambre de Métiers et de l'Artisanat

Trois périmètre d'intervention



5 axes d'intervention

Les transitions

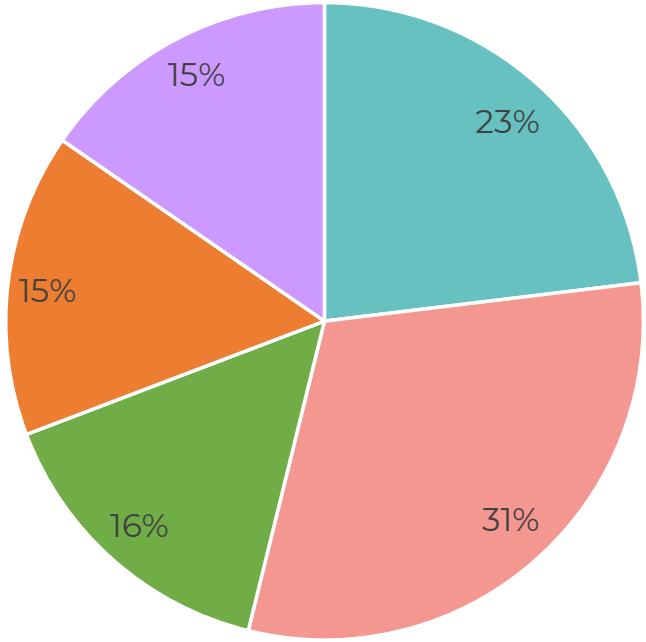
- Habitat
- Commerce
- Mobilités
- Cadre de vie
- Equipements

PLOUGUERNEAU

RÉ INVESTISSONS NOS BOURGS

LES ACTIONS PREVUES SUR PLOUGUERNEAU

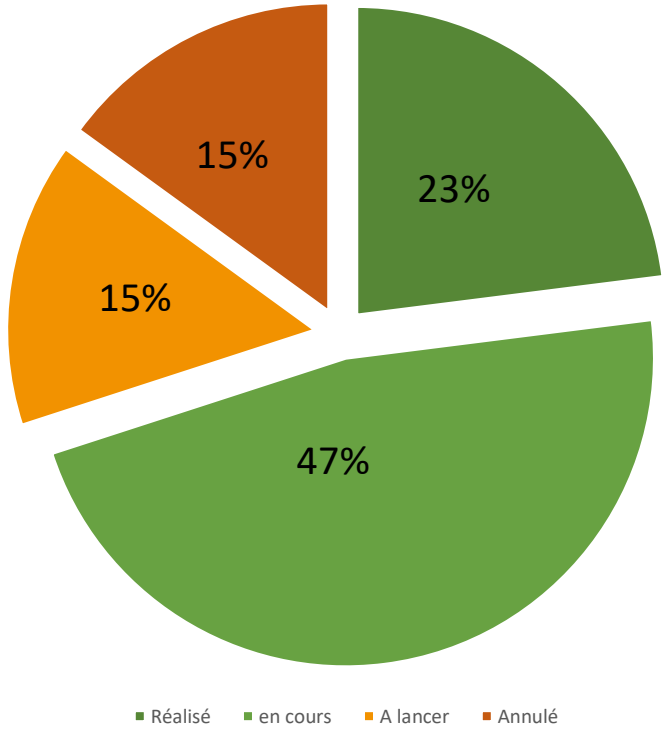
13 actions prévues à l'ORT sur la centralité de Plouguerneau



Une majorité de projets de renouvellement urbain

LES ACTIONS PREVUES SUR PLOUGUERNEAU

Des projets majoritairement engagés



EN COURS

- Construction d'une résidence autonomie sur le site saint-joseph
- Réhabilitation du bâti « ex-crédit maritime » (1 commerce / 2 logements)
- Aménagement des espaces publics du bourg
- Rénovation de la maison paroissiale
- Chantiers participatifs sur l'espace public
- Aménagements vélo dans le centre-bourg (en lien avec les travaux sur les espaces publics)

RÉALISÉS

- Accompagnement à la colorisation des façades du centre bourg
- Etude pré-opérationnelle rénovation de secteurs stratégiques
- Réinvestissement du rez-de-chaussée de l'ex-Tréménac'h

PLUSIEURS PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN POURSUIVIS DANS L'ORT

Ilot Jean Tanguy

Etude pré-opérationnelle réalisée

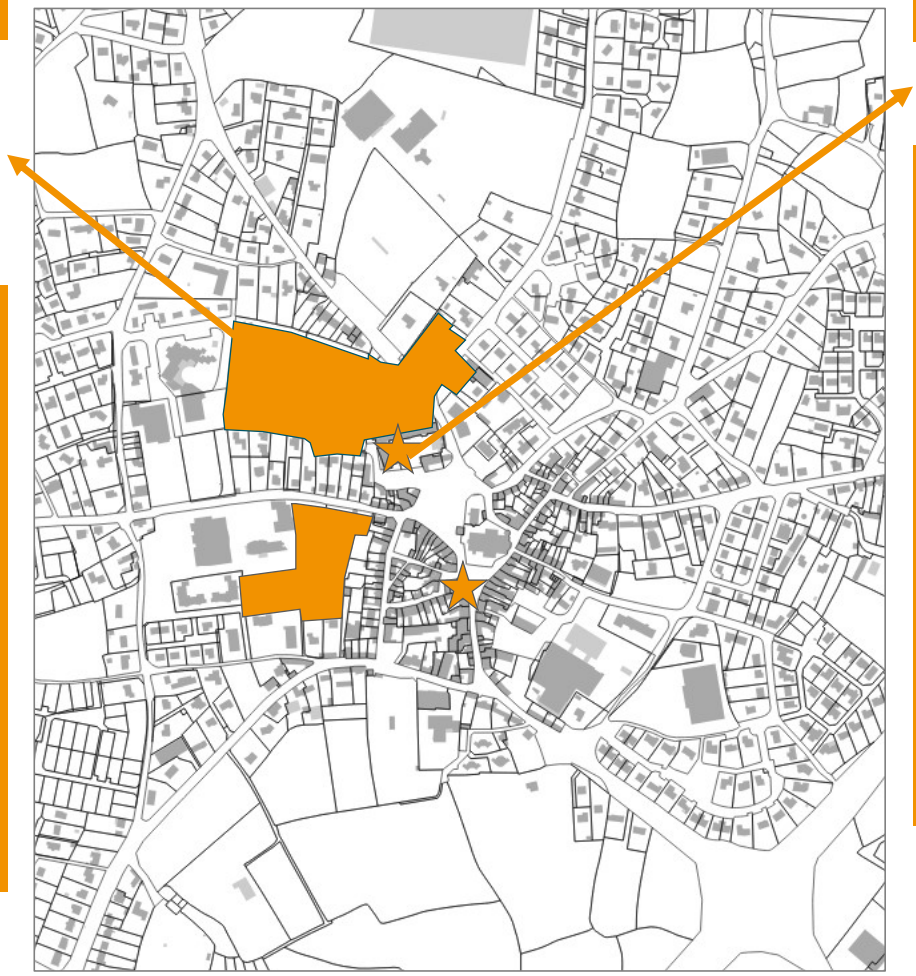
➔ **Définition d'enjeux de programmation et d'aménagement**

Projet de réhabilitation de l'ancien EHPAD :

PC déposé (fin 2024)
Travaux prévus après le déménagement de l'EHPAD sur le site de Lannilis (pas avant 2029)

Projet de réaménagement des espaces publics :

Réaménagement du secteur Nord de l'école et du jardin des Ancolies prévu, en lien avec le projet d'habitat inclusif sur l'école Saint-Joseph



Projet de l'école Saint-Joseph

Projet en cours

Projet d'habitat inclusif :

Projet porté par Brest Métropole Habitat, dans l'aile Ouest du bâtiment
Dépôt de PC prévu pour l'été 2025
Début des travaux prévu pour la fin d'année 2025

Ecole Saint-Joseph :

Réaménagement des locaux scolaires dans l'aile Nord du bâtiment

Aménagement de la cour de l'école :
Intention : cour végétalisée, ouverte au public sur les heures de fermeture de l'école

PLUSIEURS PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN POURSUIVIS DANS L'ORT

Ilot Colombier

Etude pré-opérationnelle réalisée

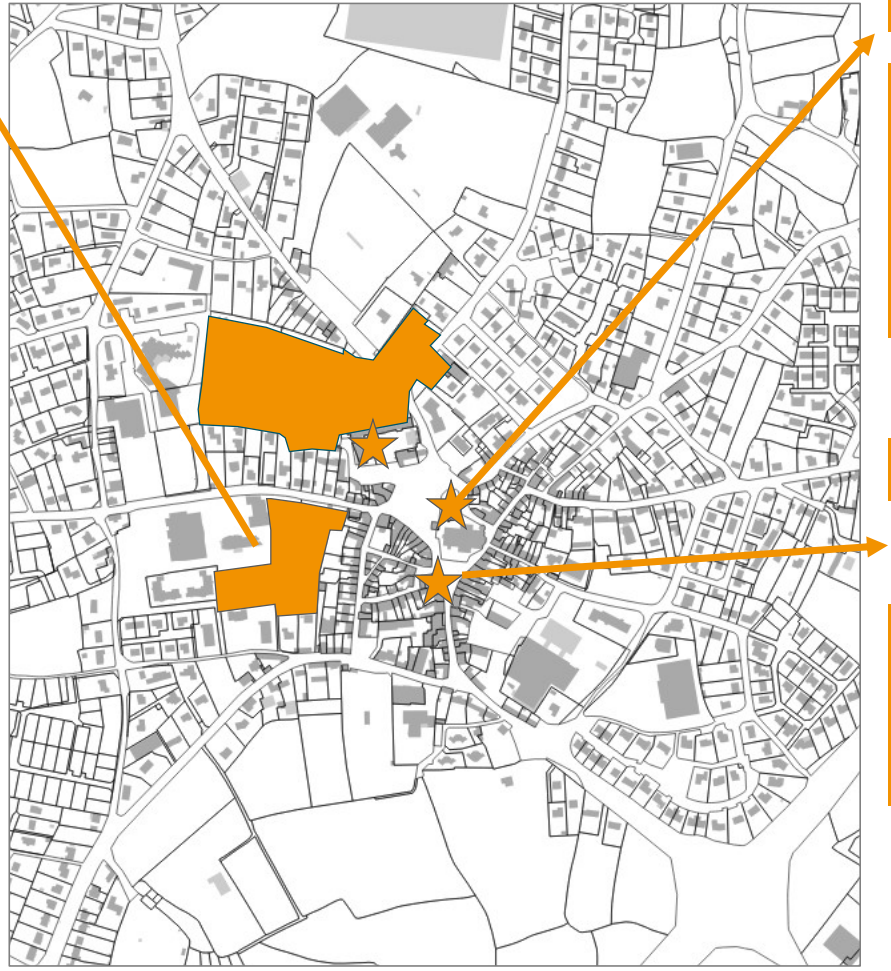
➔ **Définition d'enjeux de programmation et d'aménagement**

➔ **Traduction réglementaire dans le cadre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

Convention opérationnelle signée avec l'EPF

Négociations en cours sur le prix des parcelles AK0023 et AK0029

Projet en cours de réflexion avec un opérateur souhaitant conduire un projet global d'aménagement sur ce secteur



Ancienne maison paroissiale

Acquisition début 2024
Intégration des espaces extérieurs aux nouveaux espaces publics du bourg (fin 2024/début 2025)
Ravalement (printemps 2025)
Projet(s) d'occupation en cours de réflexion

Ex-crédit maritime

Projet en cours

PC déposé dans l'été 2025
Travaux de démolition / dépollution réalisés
Début des travaux de réhabilitation prévus pour l'automne 2025

UNE PROLONGATION DE L'ORT

Une ORT qui se poursuit jusqu'à Novembre 2027 *

➔ **Maintien de l'accompagnement en ingénierie**

** Avenant à la convention d'ORT qui sera présenté au Conseil municipal à l'automne 2025, pour une signature avant la fin de l'année par l'ensemble des partenaires*